

Helle und funktionale Bürofläche nahe der S-Bahn

70191 Stuttgart, Nord, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR8131_1/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 170 m²



Helle und funktionale Bürofläche nahe der S-Bahn

Objekt ID	IR8131_1/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70191 Stuttgart, Nord
Etage	2
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	170 m²
Büroteilfläche ca.	170 m²
Teilbar ab	170 m²
Baujahr	x
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Norden Stuttgarts, nahe der S-Bahn "Nordbahnhof". Die vakante Bürofläche liegt im 2. OG des gepflegten Bürogebäudes und ist über das repräsentative Treppenhaus und den Personenaufzug zu erreichen. Innerhalb der Fläche werden Sie von einem hellen und freundlichen Eingangsbereich empfangen, der sich ideal für einen Empfangstresen oder Wartebereich eignet. Weiter durch geht es in den Flur von dem aus die einzelnen Räume abzweigen. Die Ausstattung der Fläche ist gepflegt. Sie umfasst große Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz und eine bereits vorhandene Grundbeleuchtung (Rasterleuchten).

Ausstattung

- Personenaufzug
- außenliegender Sonnenschutz
- pflegeleichter PVC-Bodenbelag

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

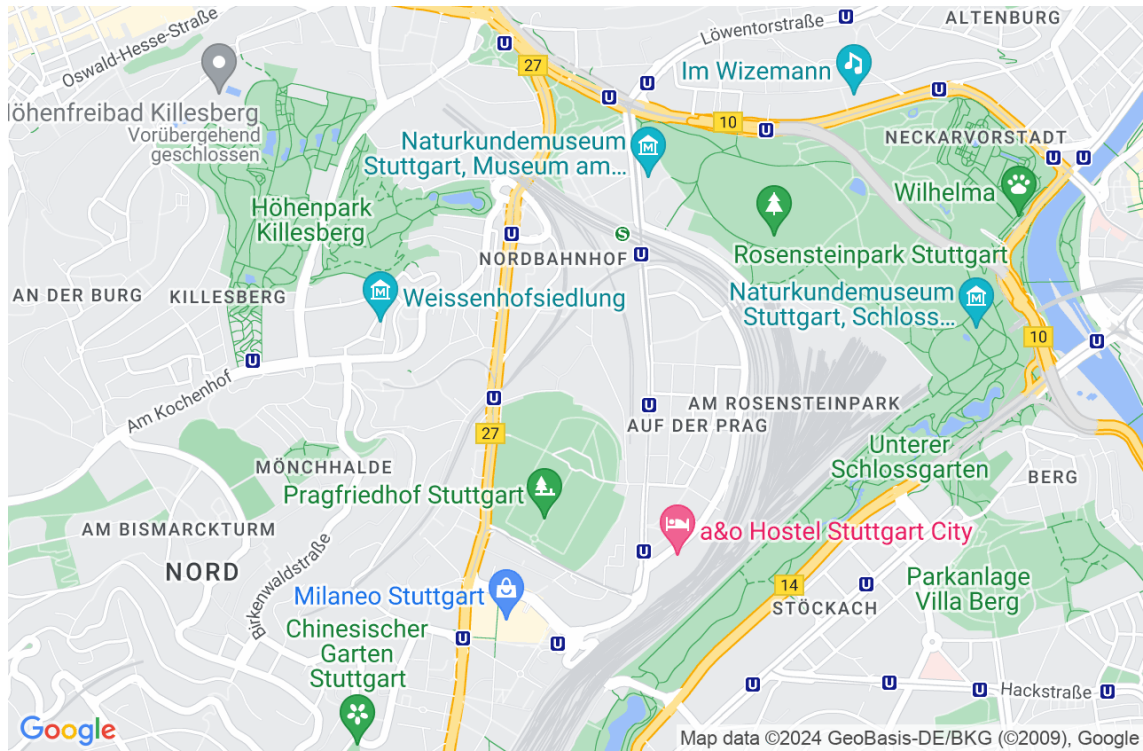
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.09.2024
Baujahr	x
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	59,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	137,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Bürogebäude befindet sich in Stuttgart-Nord und ist sehr gut an den ÖPNV angeschlossen. Die Station "Nordbahnhof" mit S- und U-Bahn-Anschluss liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Durch die Nähe zu den Bundesstraßen B10, B14 und B27 ist auch der Individualverkehr bestens angebunden. Darüber hinaus besteht die Lage vor allem durch die gute fußläufige Erreichbarkeit einer Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs und die Nähe zur Innenstadt.





Titelseite



Imp 1



Imp 2



Imp 3



Imp 4



Imp 5





Imp 6



Imp groß



Grundriss

2. OG

