

Helle, repräsentative Büroflächen im Gerichtsviertel

70182 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3187/G1/E1/Eh2



Bürofläche ca.: 69 m²



Helle, repräsentative Büroflächen im Gerichtsviertel

Objekt ID	IR3187/G1/E1/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70182 Stuttgart, Mitte
Etage	EG
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	69 m ²
Büroteilfläche ca.	69 m ²
Teilbar ab	69 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	9
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m ²	13,00 EUR
Nebenkosten	2,75 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotenen Vakanzten befinden sich in einem repräsentativen Gebäude im Gerichtsviertel von Stuttgart. Die Räume sind allesamt sehr gut geschnitten und durch die großen Fensterflächen sehr hell, wodurch ein attraktives Arbeitsklima entsteht. Der Zuschnitt der Einheiten ist sehr praktisch und lässt demnach viele Nutzungen zu. Stellplätze sind in der Nachbarschaft ausreichend vorhanden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 2 Nettokaltmieten zzgl. gesetz. MwSt.

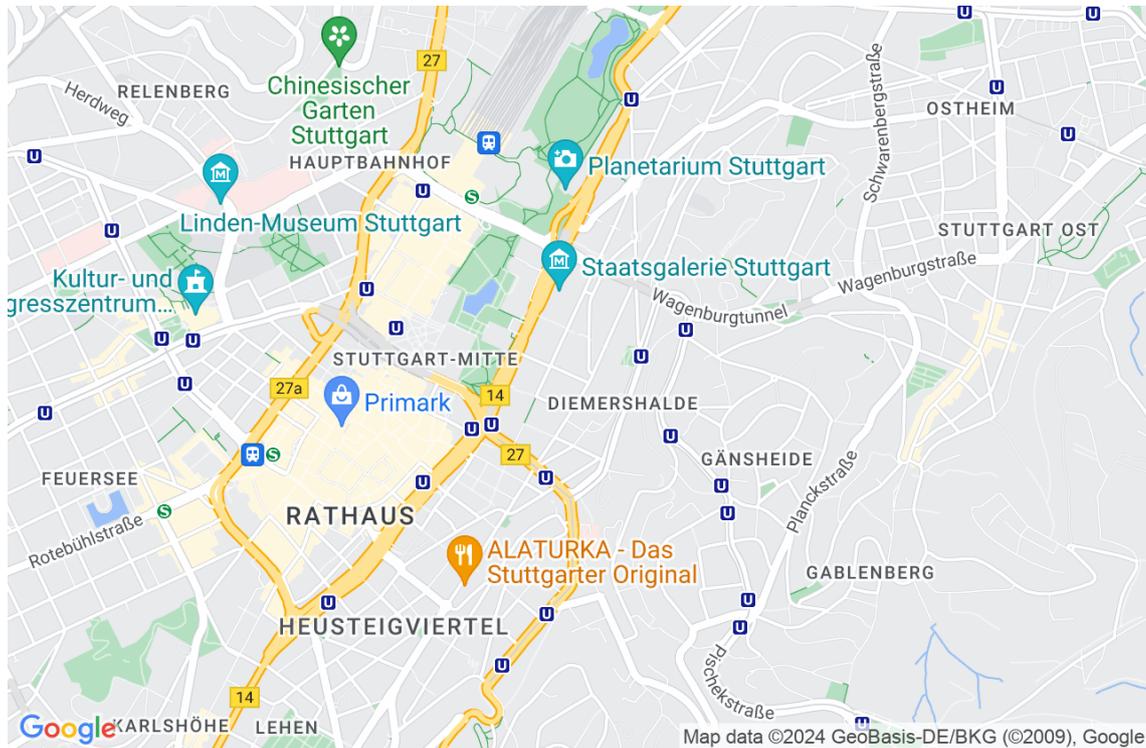
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	1.308,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	18,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	971,50 kWh/(m ² ·a)



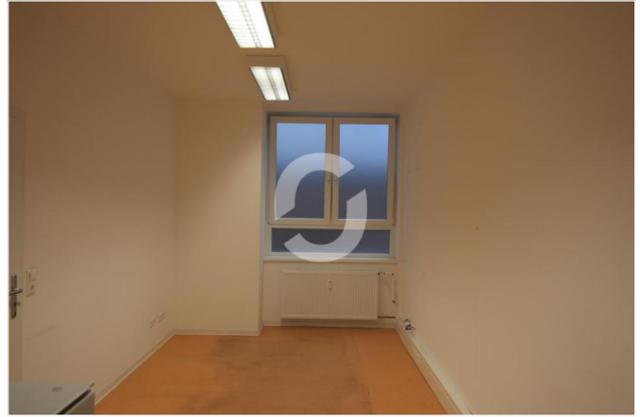
Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage von Stuttgart, nahe dem Olgaeck, welches eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften bietet. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Vielzahl an Verwaltungs- und Bürohäusern in denen sich viele Unternehmen, Rechts- und Steuerberatergesellschaften angesiedelt haben. Die nächstgelegenen ÖPNV-Anbindungen sind das Olgaeck und der Charlottenplatz. Hier verkehren sämtliche Stadtbahnen und Busse. Zur Stadtmitte fahren Sie von hier aus etwa 2 Minuten, zum Hauptbahnhof 3 Minuten.





Außenbild



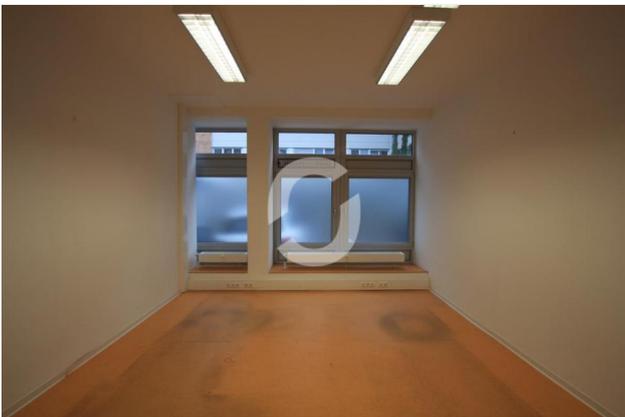
IMG_7787



IMG_7791



IMG_7793



IMG_7796



IMG_7798





IMG_7800



IMG_7797



Grundriss

EG - links

