

Handelsflaeche in der Alexanderstraße modern und gepflegt!

70184 Stuttgart, Mitte, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: IRx2037/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 130 m²



Handelsflaeche in der Alexanderstraße modern und gepflegt!

Objekt ID	IRx2037/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	70184 Stuttgart, Mitte
Etage	EG
Ladenfläche ca.	130 m ²
Teilbar ab	130 m ²
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.08.2024
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Parkettboden, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich, zentral gelegen, in der Alexanderstraße. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1964, wurde zwischen 2006 und 2008 aber umfassend modernisiert. Im Zuge der Modernisierung wurden neue Fenster eingebaut und die Fassade sowohl neu gedämmt als auch neugestaltet. Innen wurden die Räume und sanitären Anlagen erneuert, außerdem wurde die Heizung sowie die Verkabelung auf den aktuellen Stand gebracht. Mit ca. 224, hellen und gepflegten, Quadratmetern bieten Ihnen die vakanten Flächen im 2. und 4. OG nicht nur genug Platz für produktives Arbeiten, sondern auch einen schönen Ausblick über die Dächer Stuttgarts und ins Grüne.

Ausstattung

- Parkettboden
- Grundriss flexibel
- Brüstungskanäle
- Außenliegender Sonnenschutz
- Stehleuchten
- Glasfaserleitung im Haus

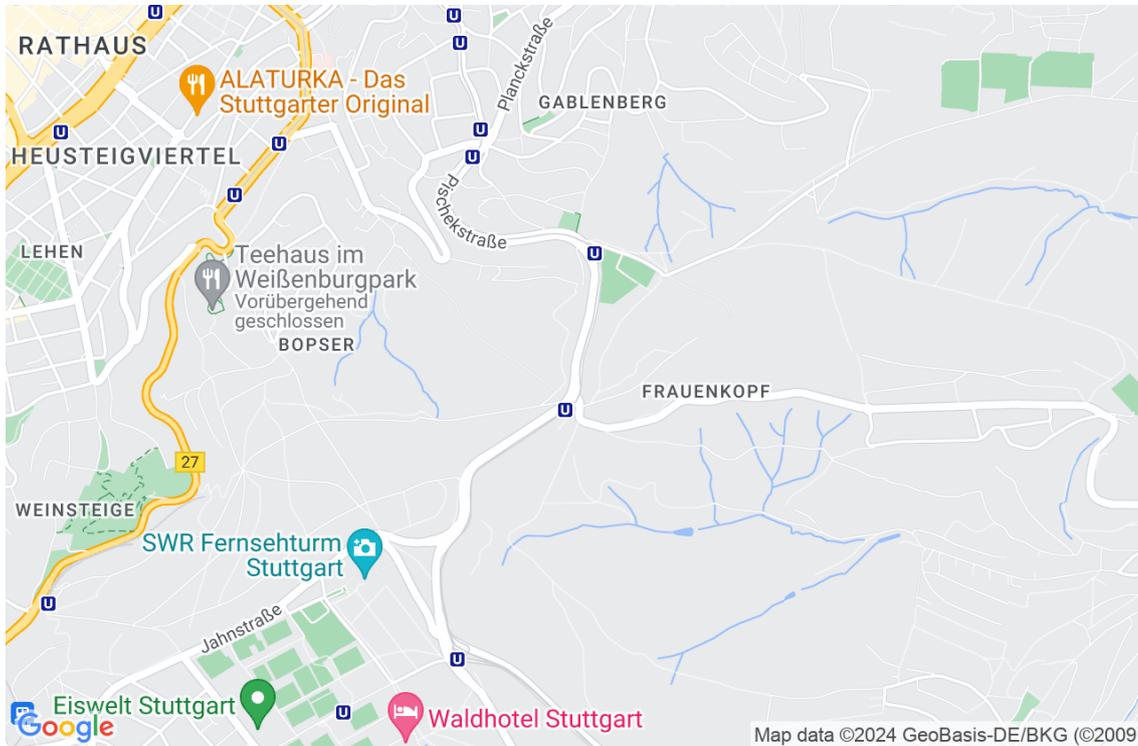
Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Lage

Der Hauptbahnhof ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Auto nur ca. 5 Minuten von dem zentral gelegenen Büro- und Geschäftshaus in der Alexanderstraße entfernt. Aber auch zum Flughafen Stuttgart und der Autobahn ist man in etwa 15 Minuten gelangt. Eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Supermärkten ist fußläufig zu erreichen.





IMG_9500



IMG_9501



IMG_9504



IMG_9508



IMG_9511



IMG_9519





IMG_9515



IMG_9516



IMG_9525

