

halbe oder ganze Etage – beides möglich!

71636 Ludwigsburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR4670_1/G1/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **204 m²**



halbe oder ganze Etage – beides möglich!

Objekt ID	IR4670_1/G1/E2/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71636 Ludwigsburg
Bürofläche ca.	204 m²
Büroteilfläche ca.	204 m²
Teilbar ab	204 m²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	50
Verfügbar ab	Juni 21
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	10,90 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

Das 1993 errichtete Büro- und Geschäftshaus verfügt über 5 Geschosse und wurde im Jahre 2010 umfassend renoviert.

Die Vakanzen sind gepflegt und die Ausstattung ist ansprechend und umfasst:

- Personenaufzug
- TG-Stellplätze
- Systemtrennwände
- Sonnenschutz (außenliegend)
- Teilklimatisierung



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich am westlichen Innenstadttrand von Ludwigsburg. Die nahegelegene Autobahn "A81" und Bundesstraße "B27" gewährleisten eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW. In kurzer Entfernung befindet sich der Ludwigsburger Bahnhof, von hier gelangt bereits in 15 Fahrminuten in die Stuttgarter Innenstadt. Im direkten Umfeld befinden sich die Unternehmenszentralen von bekannten Firmen wie, Mann+Hummel, Ziemann oder der Ludwigsburger Volksbank





Impression



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



Grundriss

4. OG

