gut geschnittene Bürofläche – Kühlung möglich

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR564/G1/E2/Eh1

Bürofläche ca.: **1.160 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

gut geschnittene Bürofläche – Kühlung möglich

Objekt ID	IR564/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Etage	1
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	1.160 m²
Büroteilfläche ca.	560 m²
Teilbar ab	560 m²
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	5
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	13,95 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahr 1990 erbaut.

- Glasfaseranschluss
- CAT-7 Verkabelung
- Stehlampen/Deckenleuchten
- bewegliches Trennwandsystem
- Lagerflächen vorhanden
- Schallschutzelemente im Großraum vorhanden

Stellplätze sind in Tiefgarage vorhanden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.08.2030
Baujahr	1990
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Endenergieverbrauch Strom	82,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	41,00 kWh/(m²·a)

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

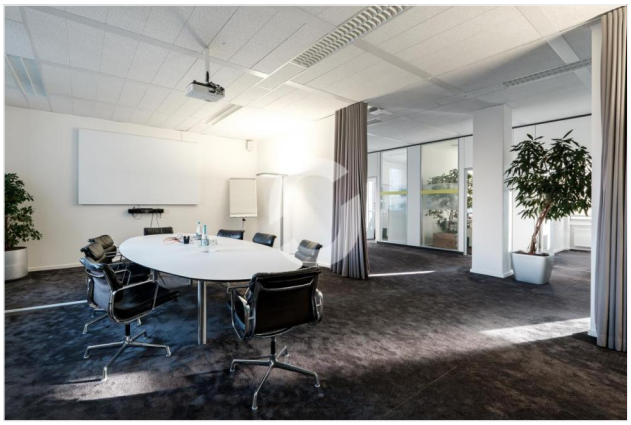
Lage

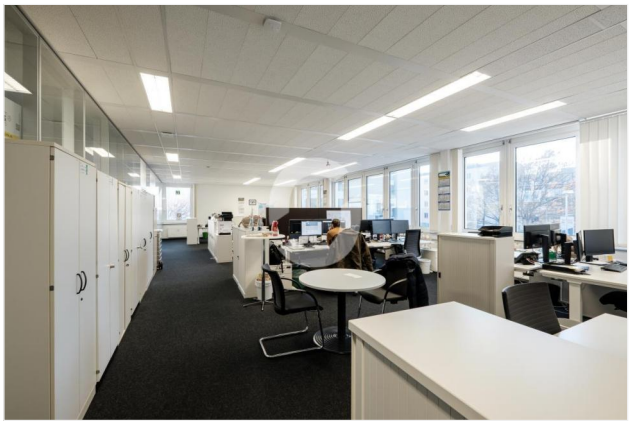
Stuttgart-Vaihingen ist ein äußerer Stadtbezirk von Stuttgart im hochgelegenen Südwesten der Landeshauptstadt. Vaihingen liegt direkt am Autobahnkreuz Stuttgart, welches die Autobahnen A 8 und A 81 zusammenführt. Die abzweigende A 831 führt direkt in die Stuttgarter Innenstadt. Den Flughafen und das Messegelände erreicht man ebenfalls in wenigen Fahrminuten. Vom S-Bahnhof Vaihingen aus, verkehren die S-Bahn-Linien S1, S2 und S3 sowie mehrere U-Bahn- und Buslinien.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805





IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

1. OG

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805