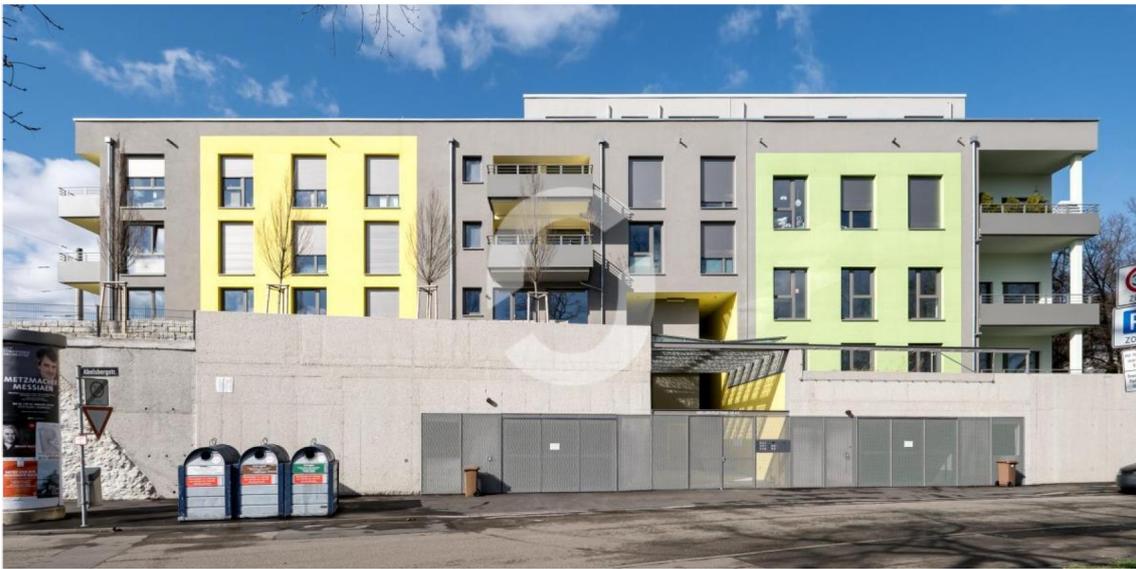


# Gut ausgestattete Büroflächen im Stuttgarter Osten

70190 Stuttgart, Ost, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1107/G1/E2/Eh4



Bürofläche ca.: 130 m<sup>2</sup>



## Gut ausgestattete Büroflächen im Stuttgarter Osten

Objekt ID	IRx1107/G1/E2/Eh4
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70190 Stuttgart, Ost
Bürofläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	130 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	16,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



## Objektbeschreibung

Derzeit bietet sich Ihnen die Möglichkeit, attraktive Vakanzten in Stuttgart-Ost anzumieten. Die Ausstattung umfasst:

- Sonnenschutz
- Teeküche
- Personenaufzug
- Bodenbelag Mietersache

In der Tiefgarage das Laden von Elektroautos möglich. (Parkplätze hierfür werden geteilt.)

## Sonstiges

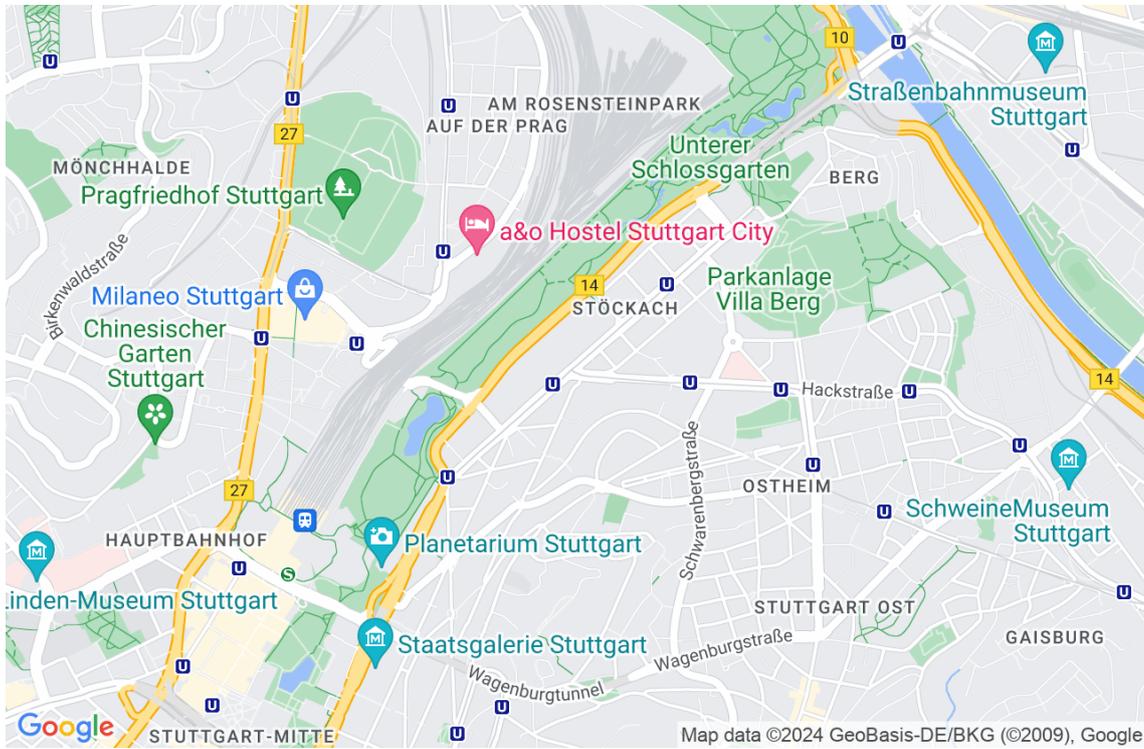
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig im Stuttgarter Osten. Es besteht eine gute Anbindung an die B10 in Richtung Esslingen und die B14 in Richtung Waiblingen. In der Umgebung finden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine bunte Mischung an gastronomischen Einrichtungen.





Titelseite



Imp 1



Imp 2



Imp 3



Imp 4



Imp 5





Imp 6



Imp 7

