

Großzügiges und lichtdurchflutetes Bürohaus (Interimsvermietung möglich)

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR4996



Großzügiges und lichtdurchflutetes Bürohaus (Interimsvermietung möglich)

Objekt ID	IR4996
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Etage	6
Baujahr	1999
Stellplätze gesamt	45
Verfügbar ab	01.01.2022
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,50 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das markante sechsgeschossige Bürogebäude verfügt über Vakanzen mit zeitgemäßer Ausstattung. Es zeichnet sich durch seine hohe Flexibilität der Räumlichkeiten aus, wodurch die Raumaufteilungen den Wünschen entsprechend individuell gestaltbar sind.

- Lagerflächen stehen zur Verfügung
- Stellplätze (45 TG und Weitere auf dem Parkdeck)

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude befindet sich etwa 15 km nördlich von Stuttgart in Stuttgart Weilimdorf. Stuttgart Weilimdorf ist der zweitgrößte Wirtschaftsstandort Stuttgart und ist von der Ansiedlung namhafter Unternehmen geprägt. Unweit des Bürogebäudes befindet sich die Autobahn sowie der S-Bahnhof Weilimdorf, von wo der Stuttgarter Hauptbahnhof angefahren werden kann. Der Stuttgarter Flughafen sowie die Messe sind in 20 Minuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Restaurants, Lebensmittelläden oder eine Bank sind ebenfalls fußläufig mit einem Spaziergang zu erreichen





Außenansicht



Außenansicht



Impression (3. OG)



Impression (3. OG)



Impression (3. OG)



Impression (5. OG)





Impression (5. OG)



Impression (5. OG)



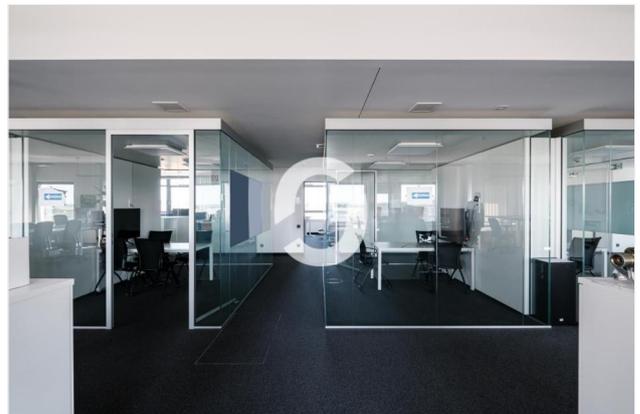
Impression (5. OG)



Impression (6. OG)



Impression (6. OG)

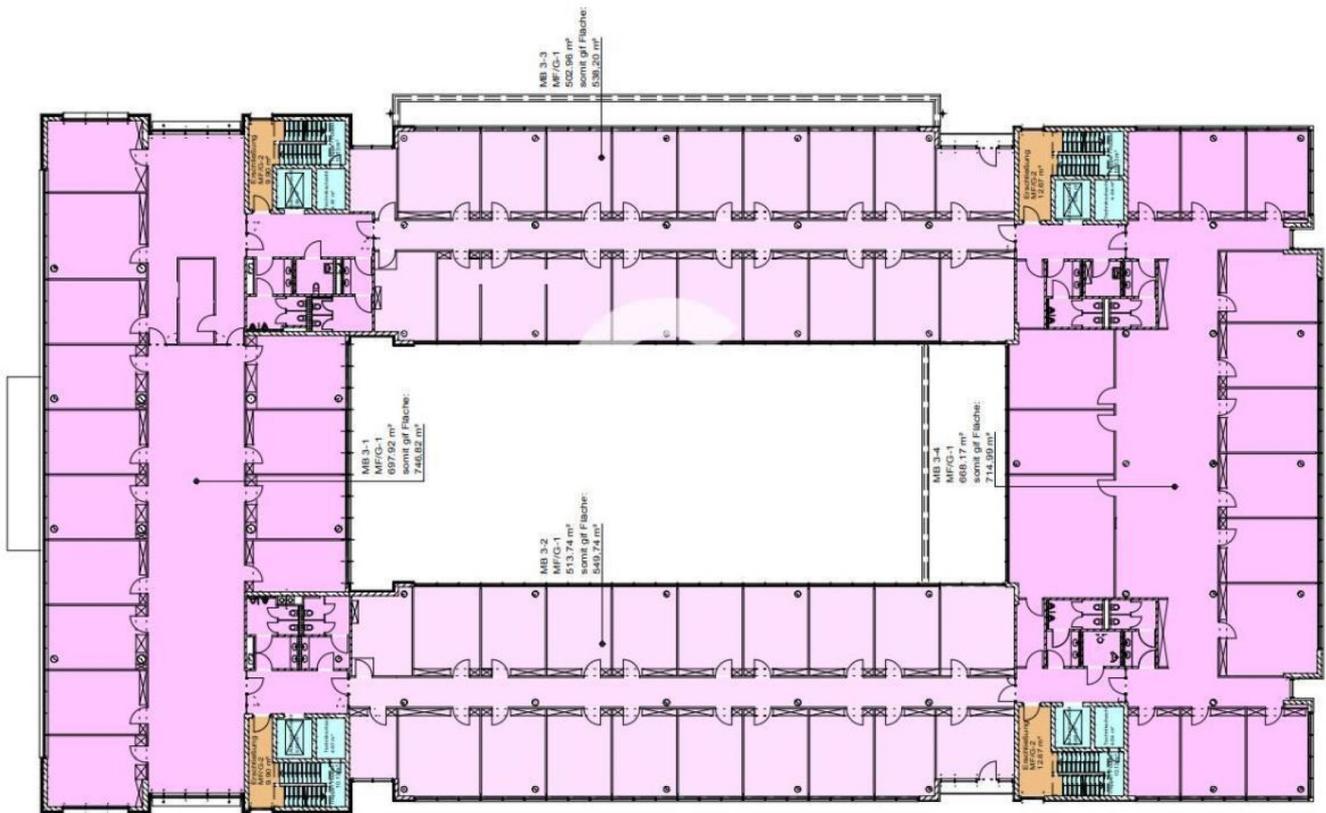


Impression (6. OG)



Grundriss

3. OG



Grundriss

5. OG

Ebene 5

774,5 / 650 m²
 50 Arbeitsplätze
 4 temp. Arbeitsplätze
 2 Einzelbüros
 5 Cubes



Grundriss

6. OG

