Großzügige und funktionale Büroflächen im Otto-Hirsch-Center

70329 Stuttgart, Hedelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6283/G1

Bürofläche ca.: **1.904 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Großzügige und funktionale Büroflächen im Otto-Hirsch-Center

Objekt ID	IR6283/G1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70329 Stuttgart, Hedelfingen
Bürofläche ca.	1.904 m²
Büroteilfläche ca.	132 m²
Teilbar ab	132 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	11,50 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Im repräsentativen Otto-Hirsch-Center in bester Lage von Hedelfingen stehen derzeit attraktive Vakanzen zur Verfügung. Aufgrund großzügiger Fensterelemente wird den Flächen viel Tageslicht gespendet.

Die Einheiten sind barrierefrei zu erreichen.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

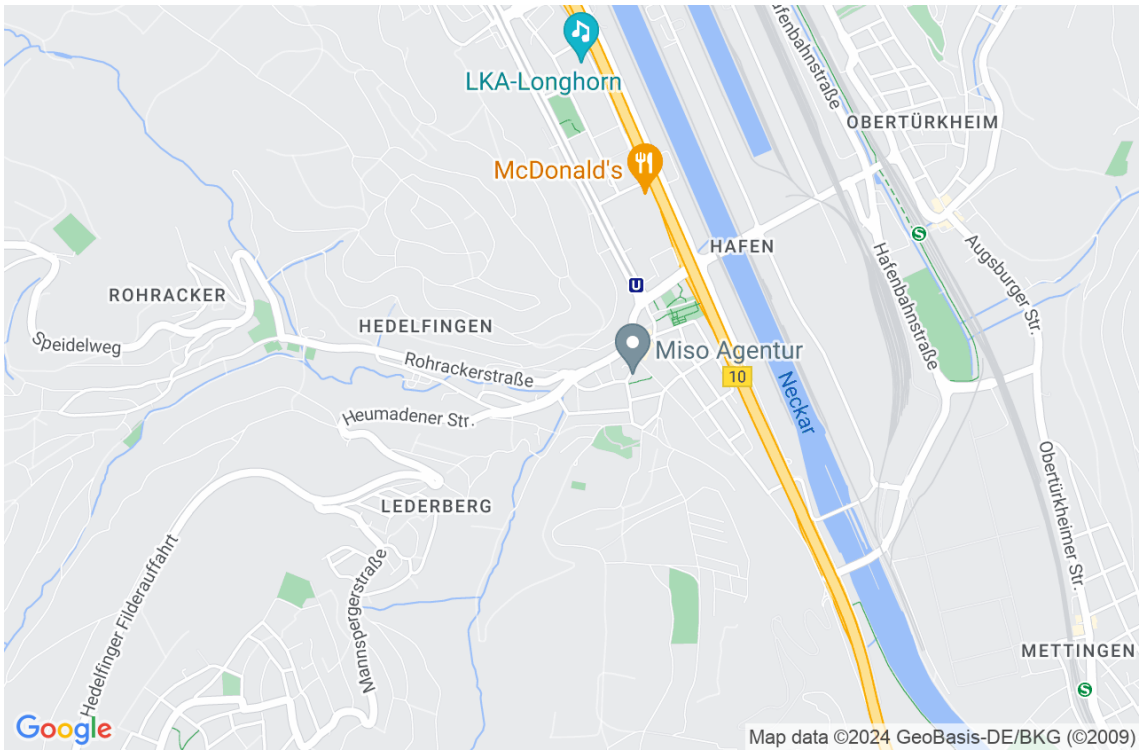
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	2007
Wesentlicher Energieträger	Gas

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Hedelfingen ist ein südöstlicher Stadtbezirk der Landeshauptstadt Stuttgart am linken Ufer des Neckars. Des Weiteren tangiert die B10 Hedelfingen, eine eigene Ausfahrt ist vorhanden. Über die Bundesstraße B27 lässt sich der Flughafen als auch die Messe Stuttgart problemlos innerhalb von nur circa 25 Minuten erreichen. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Erreichbarkeit.



IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

Grundriss: 2. Obergeschoss

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

Grundriss: 3. Obergeschoss

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805