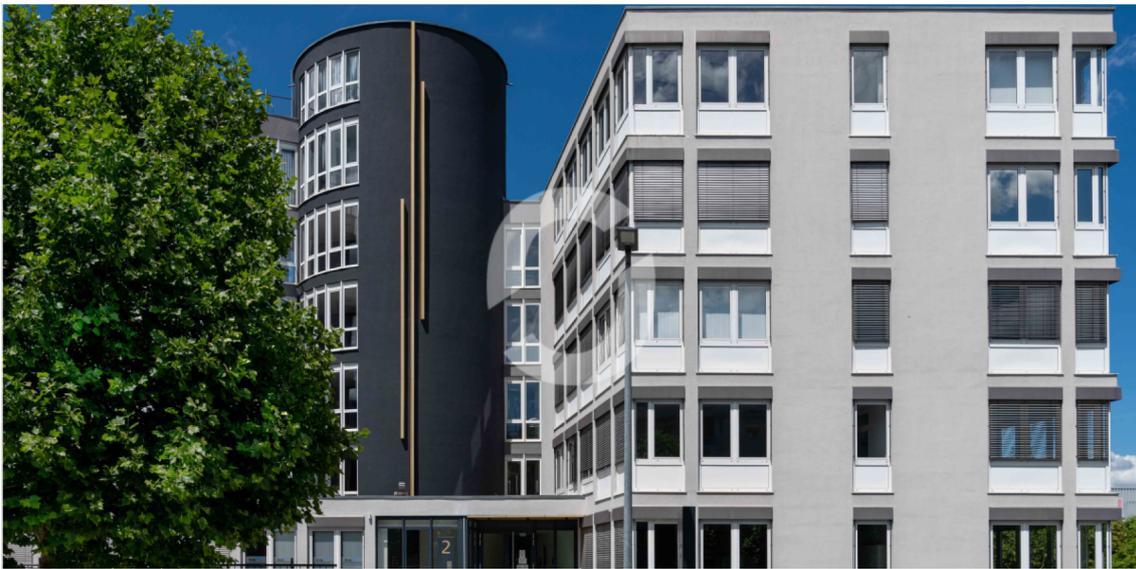


Großzügige und flexible Bürofläche mit Balkon & Terrasse

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx3798/G4/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **854,31 m²**



Großzügige und flexible Bürofläche mit Balkon & Terrasse

Objekt ID	IRx3798/G4/E6/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Etage	6
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	854,31 m ²
Büroteilfläche ca.	854,31 m ²
Teilbar ab	854,31 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1991
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	8
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	12,50 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

- ca. 900 m² auf einer Ebene
- Balkon zur Südseite
- zusätzliche Terrassenfläche zur Westseite
- flexibler Grundriss
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Außenfläche mit hoher Aufenthaltsqualität
- Creative space (voll ausgestattete Fläche mit Loungezonen, Besprechungstischen, Kaffeeautomat, Kickertisch...) für alle Mieter zur kostenfreien Nutzung
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrrad-Abstellplätze
- E-Ladestationen
- Lagerflächen

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.09.2022
Baujahr	1991
Endenergieverbrauch Strom	33,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	83,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

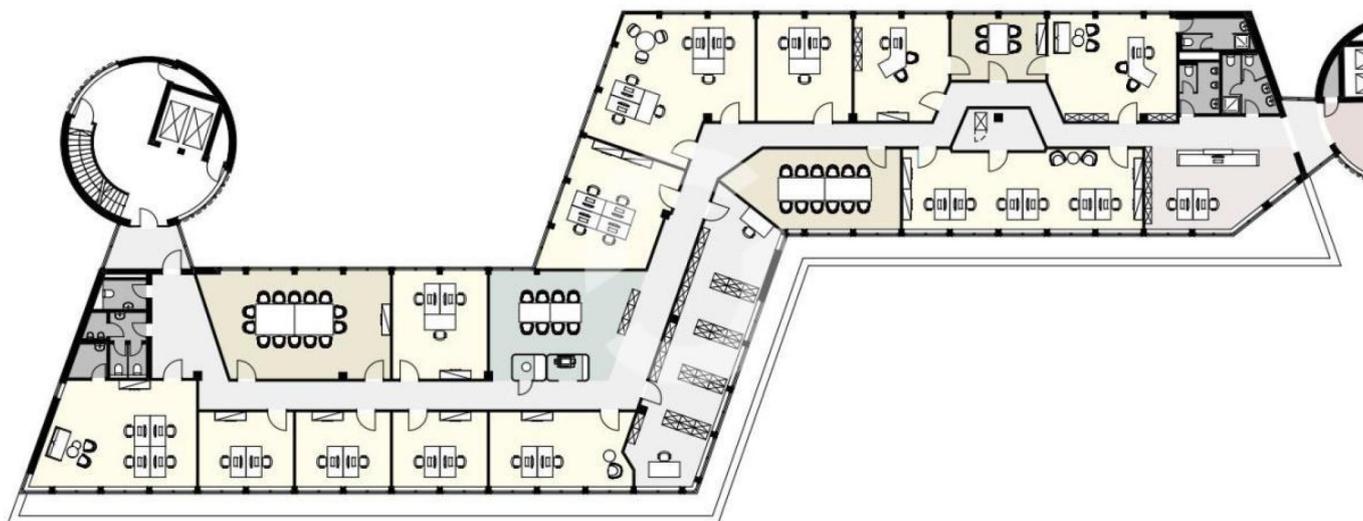
In der Umgebung befinden sich viele namhafte Unternehmen, was die Bedeutung dieses Dienstleistungsstandortes unterstreicht. In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Station. Von hier aus ist der Stuttgarter Hauptbahnhof in nur 12 Fahrminuten zu erreichen. Flughafen und Messe sind über die Autobahn A81/A8 in 20 Minuten zu erreichen. Bäcker, Banken, Restaurants und ein Hotel sind fußläufig erreichbar.





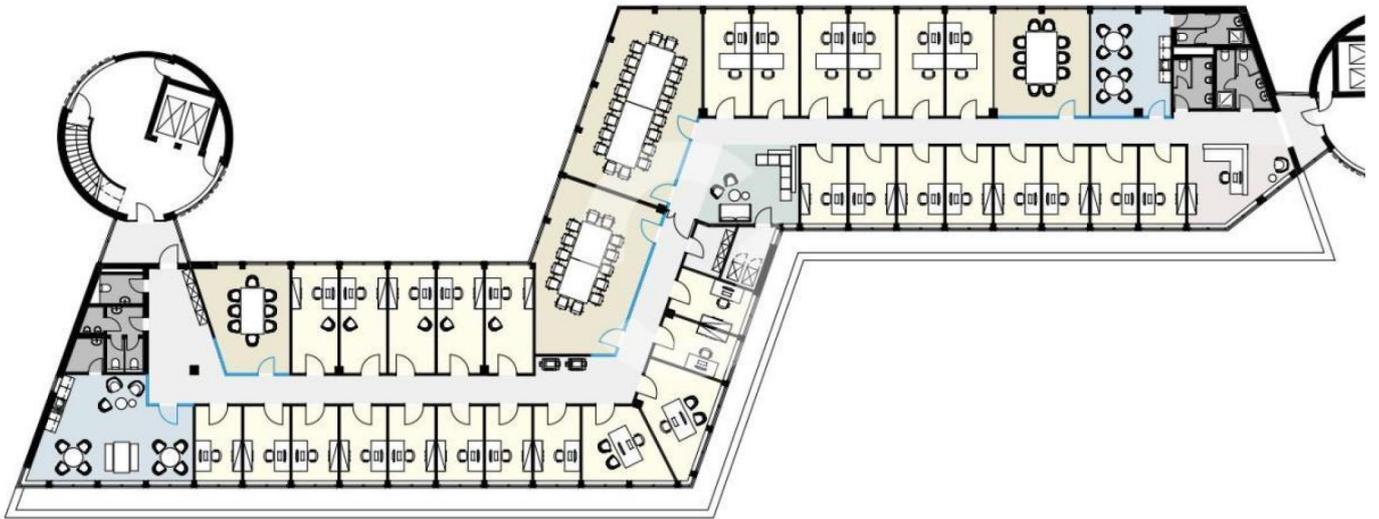
Grundriss

Bestand



Grundriss

Varinate: Einzelbüros



Grundriss

Varinate: Gruppenbüros



Grundriss

Varinate: Open-Space

