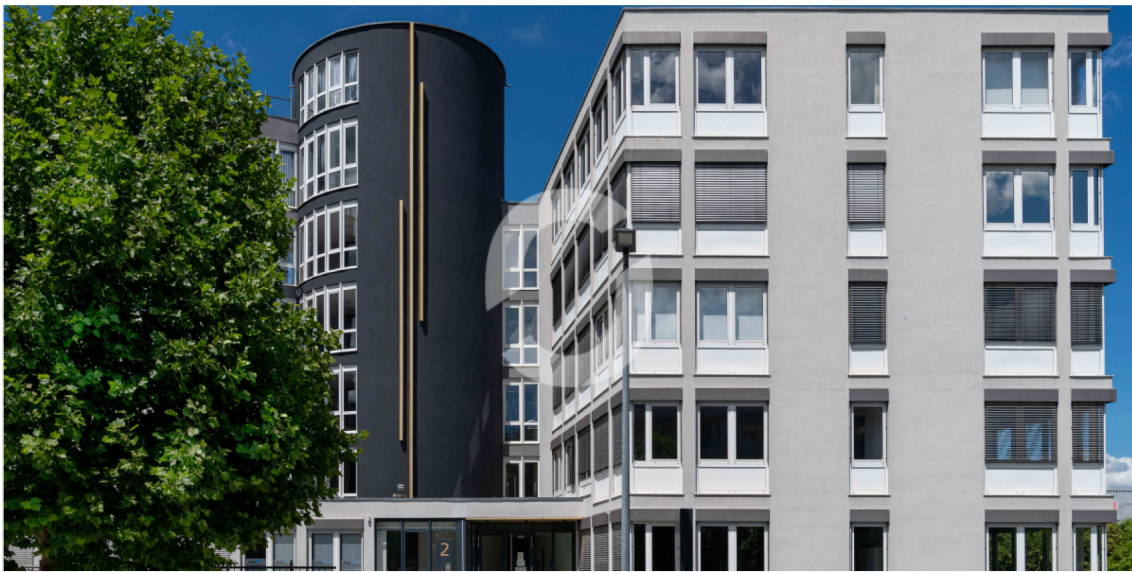


Großzügige und flexible Bürofläche in günstiger Lage im OCW

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx3798/G4/E5/Eh3



Bürofläche ca.: **151,23 m²**



Großzügige und flexible Bürofläche in günstiger Lage im OCW

Objekt ID	IRx3798/G4/E5/Eh3
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	151,23 m²
Büroteilfläche ca.	151,23 m²
Teilbar ab	151,23 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1991
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	6
Verfügbar ab	01.01.2025
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	12,50 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, exklusive Büroflächen an einem renommierten Dienstleistungsstandort anzumieten. Die Einheiten sind modern gestaltet. Individuelle Raumkonzepte sind möglich. Die Flächen können flexibel angepasst und umgebaut werden. Tiefgaragenstellplätze, Fahrradstellplätze und E-Ladestationen stehen optional zur Verfügung. Durch neue Eingangsbereiche und Personenaufzüge sind die Büros bequem und schnell zu erreichen. Außenanlagen bieten Raum zum Entspannen und Netzwerken.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.09.2022
Baujahr	1991
Endenergieverbrauch Strom	33,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	83,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

In der Umgebung befinden sich viele namhafte Unternehmen, was die Bedeutung dieses Dienstleistungsstandortes unterstreicht. In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Station. Von hier aus ist der Stuttgarter Hauptbahnhof in nur 12 Fahrminuten zu erreichen. Flughafen und Messe sind über die Autobahn A81/A8 in 20 Minuten zu erreichen. Bäcker, Banken, Restaurants und ein Hotel sind fußläufig erreichbar.



