

Großzügige Büroflächen in Frickenhausen

72636 Frickenhausen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR8835_1



Bürofläche ca.: **5.274,12 m²**



Großzügige Büroflächen in Frickenhausen

Objekt ID	IR8835_1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	72636 Frickenhausen
Bürofläche ca.	5.274,12 m²
Büroteilfläche ca.	48 m²
Teilbar ab	48 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	7,49 EUR



Objektbeschreibung

Die vakanten Flächen befinden sich im Sirius Business Park Frickenhausen, einem vielseitigen Standort, der sowohl Büros als auch großzügige Lagerflächen bietet. Der Business Park eröffnet seinen Mietern eine Fülle an Möglichkeiten, ihre Vorhaben erfolgreich umzusetzen. Er zeichnet sich durch seine umfangreiche Ausstattung aus, die unter anderem Lastenaufzüge, Starkstromanschlüsse, Self-Storage-Räume und eine bequeme Anlieferung umfasst. Dadurch eignet er sich hervorragend als Logistikzentrum, Produktionsstätte oder reines Bürogebäude.

Ausstattung

- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Cat-6 Verkabelung
- Glasfaser
- Außenstellplätze
- LED Beleuchtung

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Der Gebäudekomplex liegt zentral in Frickenhausen und profitiert von einer Vielzahl mittelständischer Unternehmen in der unmittelbaren Umgebung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Autobahnauffahrt A8, die es ermöglicht, das Flughafen-/Messegelände in nur 25 Minuten zu erreichen. Die Stuttgarter Innenstadt ist sowohl mit der Bahn als auch mit dem Auto in etwa einer Dreiviertelstunde erreichbar. Durch die Nähe zu mehreren Bushaltestellen ist zusätzlich eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Darüber hinaus befinden sich einige Restaurants in unmittelbarer Nähe, die den täglichen Bedarf abdecken.

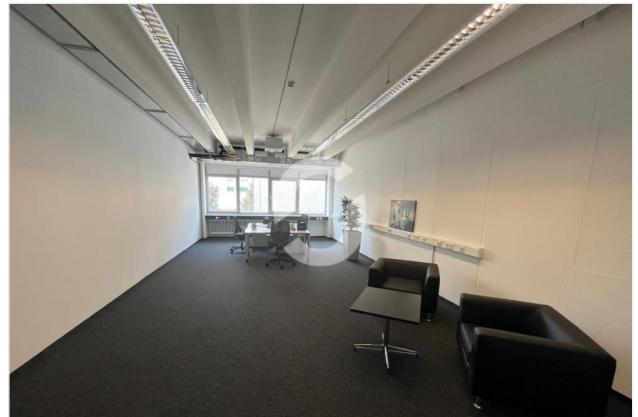




Lager (32)



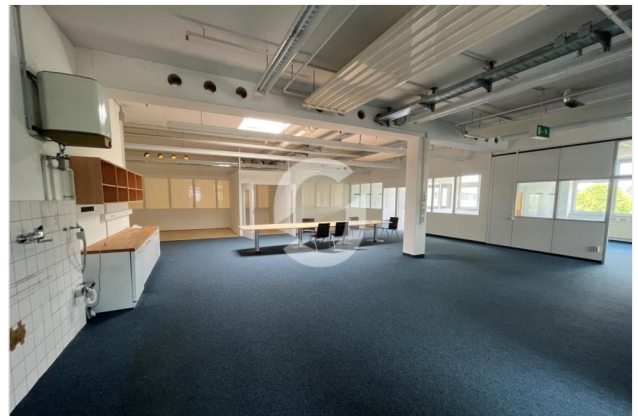
Büro 3



Büro 4



Büro

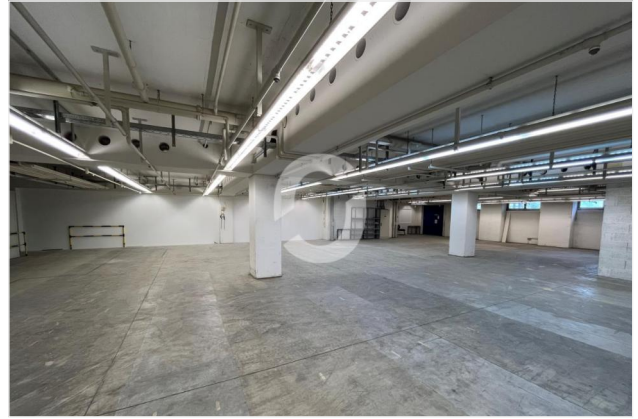


Lager (8)





Lager (27)



Lager (14)



Grundriss

Gebäude 1a-b EG



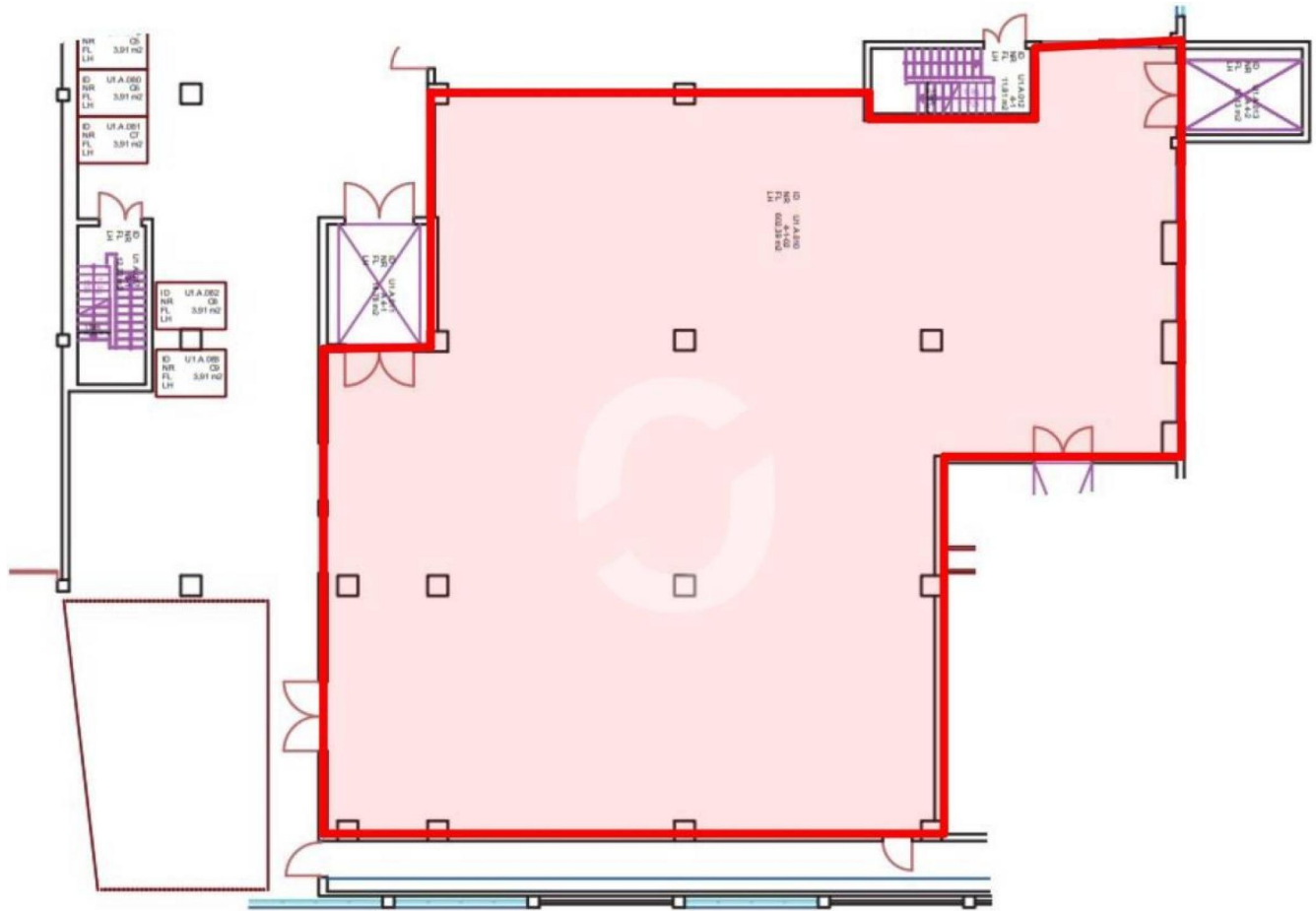
Grundriss

Gebäude 1a-b 1.OG



Grundriss

Gebäude 2-4 UG0.1



Gebäude 2-4 UG0.2



Grundriss

Gebäude 2-4 1.OG

