

Großzügige Büroflächen in attraktiver Umgebung

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0772



Bürofläche ca.: **4.583,31 m²**



Großzügige Büroflächen in attraktiver Umgebung

Objekt ID	IRx0772
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Bürofläche ca.	4.583,31 m ²
Büroteilfläche ca.	818,24 m ²
Teilbar ab	818,24 m ²
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	14,20 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich gut gelegen, nahe dem S-Bahnhof Stuttgart-Vaihingen. Neben der attraktiven Lage besticht das Objekt zudem durch seine moderne und repräsentative Architektur. Große Fensterelemente schaffen innerhalb der Räume optimale Voraussetzungen für konzentriertes und produktives Arbeiten. Systemtrennwände ermöglichen darüber hinaus ein hohes Maß an Flexibilität und lassen zeitgemäße Bürokonzepte zu. Eine Teeküche, Bodentanks sowie eine Zugangskontrolle per Transponder komplettieren das Angebot. Außerdem sind alle Ebenen im Gebäude bequem über einen Personenaufzug zu erreichen. Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Endenergiebedarf Strom	14,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	124,30 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich in Vaihingen, einem wichtigen und expandierenden Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort von Stuttgart. Eine günstige Infrastruktur mit allen notwendigen öffentlichen und privaten Einrichtungen, namhafte Firmen mit einer Vielzahl von qualifizierten Arbeitsplätzen und gute Anschlüsse an das Straßen- und Schienennetz machen Vaihingen zu einem bevorzugten Wohngebiet und Arbeitsplatz. Die Immobilie liegt unmittelbar zur A8 und B27, über die der Flughafen Stuttgart und die Messe in wenigen Minuten erreicht werden.





Industriestraße 3-5_01



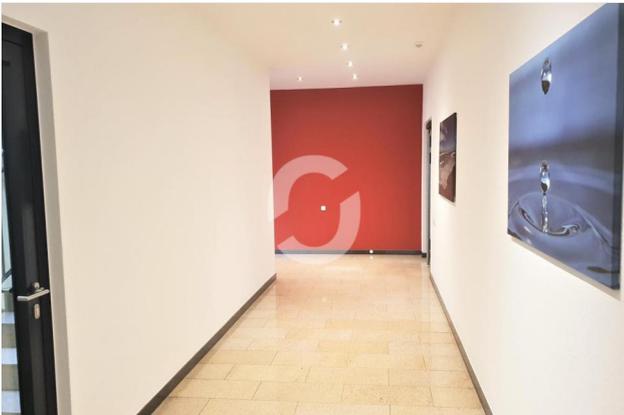
20191018_125801



20191018_125731



20191018_125748

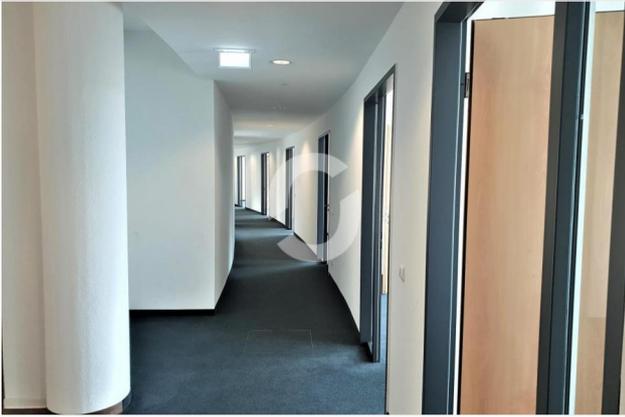


20191018_125934

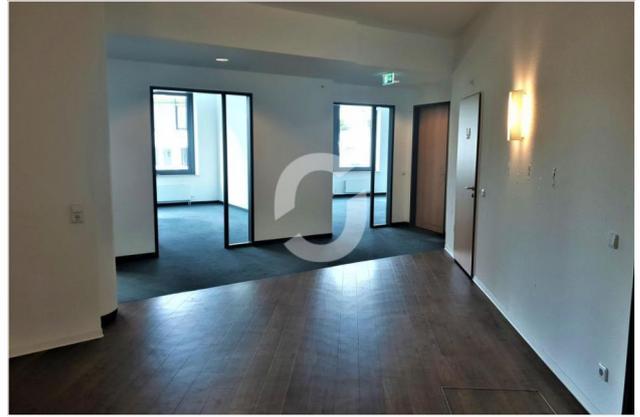


20191018_125645





20191018_125724

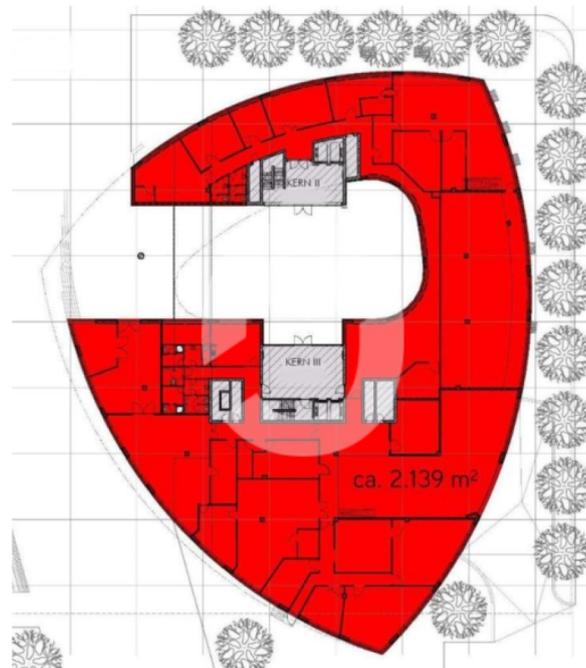


20191018_125704



Grundriss

EG



Grundriss

1. OG

