

# Großzügige Bürofläche in Sindelfingen

71065 Sindelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR8359/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **332 m²**



## Großzügige Bürofläche in Sindelfingen

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Objekt ID                    | IR8359/G1/E1/Eh1      |
| Objekttypen                  | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse                      | 71065 Sindelfingen    |
| Etage                        | 5                     |
| Etagen im Haus               | 6                     |
| Bürofläche ca.               | 332 m²                |
| Büroteilfläche ca.           | 332 m²                |
| Teilbar ab                   | 332 m²                |
| Zustand                      | gepflegt              |
| Stellplätze gesamt           | 15                    |
| Verfügbar ab                 | 01.04.2024            |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei        |
| Miete pro m²                 | 12,50 EUR             |
| Nebenkosten                  | 3,50 EUR              |



## Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürohaus bietet aufgrund großer und durchgängiger Fensterelemente, die charakteristisch für die gesamte, moderne Gebäudefassade sind, helle und angenehme Arbeitsplätze. Ein repräsentativer Eingangsbereich, ein außenliegender Sonnenschutz, eine Einbauküche sowie ein Personenaufzug gehören zur weiteren Ausstattung der Räumlichkeiten. Die Verkabelung verläuft über Brüstungskanäle. Zudem bieten flexible Möglichkeiten der Grundrissgestaltung ein hohes Maß an Annehmlichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten. Komplettiert wird das Angebot von der Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage bis zu 15 Stellplätze anzumieten.

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Sindelfingen liegt in direkter Nachbarschaft der Landeshauptstadt Stuttgart im Landkreis Böblingen. Mit mehreren Anschlüssen an das wachsende Autobahnnetz der Region sowie kurzen Wegen zum Flughafen, den Messen und der Stuttgarter Innenstadt besticht Sindelfingen durch seine moderne und leistungsfähige Infrastruktur. Durch einen direkten Anschluss an die Autobahn A81, eine kurze Entfernung zur A8 sowie den Anschluss an die Bundesstraße B464 ist die Stadt bestens vernetzt. Der zentral gelegene S-Bahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und garantiert beste Anbindungen in das weite Umland als auch in die Stuttgarter Stadtbezirke.





IMG\_087\_02



IMG\_088\_02



Ma+Maser\_092\_02



Tilsiterstr.\_0147



Tilsiterstr.\_0161\_02





FoyerTilsiterstr.\_083

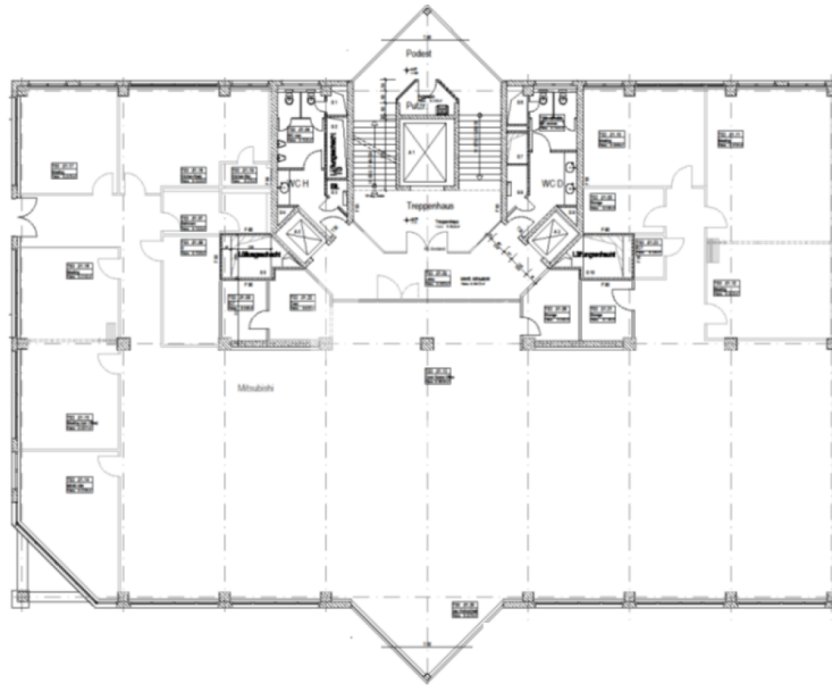


FoyerTilsiterstr.\_080



# Grundriss

## 1. OG



# Grundriss

## 5. OG

