

# Gerlingen Work Office & More – (Nähe Bosch & SAP)

70839 Gerlingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR7866/G1/E3



Bürofläche ca.: 2.166 m<sup>2</sup>



## Gerlingen Work Office & More – (Nähe Bosch & SAP)

Objekt ID	IR7866/G1/E3
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70839 Gerlingen
Etage	2
Bürofläche ca.	2.166 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	351 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	351 m <sup>2</sup>
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	500
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Klimatisiert, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	profisionsfrei
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Errichtet wird ein Bürogebäude in anspruchsvoller Architektur, welches hochwertig ausgestattete Flächen zur Verfügung stellt. Das Objekt "Gerlingen Work - Office and More" bietet eine moderne Fassade und vermag vor allem durch funktionale Flächen mit höchster Individualität sowie Anpassungsfähigkeit zu überzeugen. Große Fensterelemente schaffen lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre. Stellplätze sind vorhanden.

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Der Büroneubau befindet sich in Gerlingen, ca. 14 km nordwestlich von Stuttgart und ca. 10 km südwestlich von Ludwigsburg entfernt. Durch diese zentrale Lage lassen sich alle wichtigen Ziele in der Region schnell und bequem per Auto oder mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichen. Die U-Bahnhaltestelle "Siedlung" befindet sich unmittelbarer Nähe des Gebäudes und garantiert so einen komfortablen Anschluss an den ÖPNV. Auch international bekannte Unternehmen wie die Robert Bosch GmbH haben sich hier niedergelassen. Hier wird sowohl von der ländlichen Lage als auch von der städtischen Nähe zu Stuttgart und Ludwigsburg profitiert.





Copyright by Taktics



Copyright by Taktics



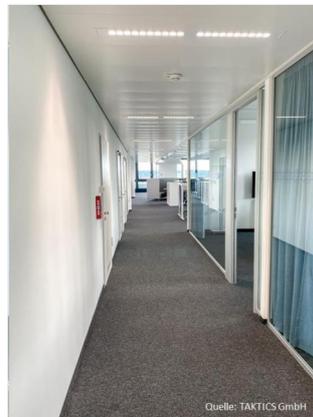
Copyright by Taktics



Impression (TAKTICS GmbH)



Impression (TAKTICS GmbH)



Impression (TAKTICS GmbH)





Impression (TAKTICS GmbH)

