

Gepflegte Büroflächen in Stuttgart-Weilimdorf

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5283/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **376 m²**



Gepflegte Büroflächen in Stuttgart-Weilimdorf

Objekt ID	IR5283/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Bürofläche ca.	376 m²
Büroteilfläche ca.	376 m²
Teilbar ab	376 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	16
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m²	10,20 EUR
Nebenkosten	2,40 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude in Weillimdorf befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine großzügige Verglasung sorgt für ausreichend Lichteinfall in den Flächen und schafft somit eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine CAT-7 Verkabelung, Bodentanks, ein innen-/außenliegender Sonnenschutz sowie ein Personenaufzug gehören zur Ausstattung. Darüber hinaus steht zudem ein Lastenaufzug zur Verfügung. Teeküchen runden das Angebot ab. Im EG steht darüber hinaus eine Anlieferrampe mit Hebebühne zur Verfügung. Das Objekt besitzt außerdem Außenstellplätze, welche bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet nahe dem S-Bahnhof "Weilimdorf" und "Korntal". Von hier aus erhält man direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof. Die Umgebung ist hauptsächlich von einer Büronutzung geprägt und überzeugt durch ihre Top-Lage dank einer exzellenten Verkehrsanbindung anhand der Nähe zur Autobahn A81. Die Stuttgarter Innenstadt ist dadurch unkompliziert in weniger als 20 Fahrminuten zu erreichen. Die Weilimdorfer Innenstadt mit einem abwechslungsreichen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegt ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt.





Motorstr. 45_DS0034



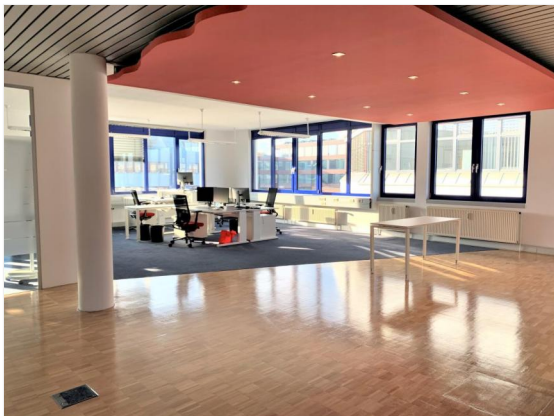
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

2. OG

