

# Gepflegte Bürofläche in Stuttgart Möhringen

70567 Stuttgart, Möhringen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1363/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **624,22 m<sup>2</sup>**



## Gepflegte Bürofläche in Stuttgart Möhringen

Objekt ID	IRx1363/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Möhringen
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	624,22 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	624,22 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	624,22 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Doppelboden, DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	13,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



## Objektbeschreibung

In dem gepflegten Objekt befinden sich rund 2600 m<sup>2</sup> Bürofläche, auf insgesamt 4 Etagen verteilt.

Die Etagen EG - 2. OG besitzen rund 600 m<sup>2</sup> und im 3. OG rund 300 m<sup>2</sup> freie Bürofläche. Im 3. OG befindet sich noch zusätzlich eine Terrassenfläche von rund 100 m<sup>2</sup>.

Das Objekt ist in einem ausgebauten Zustand und es befinden sich einige Außen- und Tiefgaragenstellplätze, ein Fahrradkeller, eine Cat-5 Verkabelung, Glasfaser und ein Sonnenschutz innen und außen.

## Sonstiges

"Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden."



# Lage

Die Stadt Möhringen befindet sich südlich von Stuttgart. Angrenzend sind die Stadtbezirke Vaihingen, Stuttgart-Süd, Degerloch, Plieningen und Leinfelden-Echterdingen. In wenigen Fahrminuten entfernt befinden sich Bahnhof, Autobahn, öffentliche Verkehrsanbindungen und der Flughafen. Das Bürogebäude liegt in guter Lage von Stuttgart zwischen Möhringen und Vaihingen mit dem Pkw über die Nord-Süd-Tangente und der damit verbundenen Bundesstraße B 14 und Autobahn A 8 sehr gut erreichbar.

In fußläufiger Umgebung befinden sich Übernachtungs- und Versorgungsmöglichkeiten. Die Über die U-Bahnstationen SSB-Zentrum und Vaihinger Straße ist es möglich Zentrum und Flughafen schnell zu erreichen.





Engstlatter Weg 18\_Titelseite



Imp 1



Imp 2



Imp 3



Imp 4



Imp 5





Imp 6



Imp 7 groß



# Grundriss

## Grundriss EG

