Funktionale Büroräume – an renommiertem Gewerbestandort

71065 Sindelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1730/G1/E4/Eh1

Bürofläche ca.: **358,10 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Funktionale Büroräume – an renommiertem Gewerbestandort

Objekt ID	IR1730/G1/E4/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71065 Sindelfingen
Etage	2
Bürofläche ca.	358,10 m²
Büroteilfläche ca.	358,10 m²
Teilbar ab	358,10 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	11,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Der moderne Bürobau bietet eine hervorragende Infrastruktur, geprägt durch kurze Wege, am attraktiven Standort Sindelfingen. Das Objekt überzeugt vor allem durch eine edle Fassade und mit einer repräsentativen Architektur. Große Fensterelemente schaffen lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre. Über einen außenliegenden Sonnenschutz können die Flächen bei Bedarf abgedunkelt werden. Brüstungskanäle sowie eine CAT-5 Verkabelung runden die Fläche ab.Über einen Personenaufzug lassen sich alle Einheiten bequem erreichen. TG-Stellplätze sind Verfügbar.

Sonstiges

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Sindelfingen liegt in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Die ideale Lage am Autobahnkreuz Stuttgart, schafft schnelle Verbindngen nach Stuttgart und dem Flughafen Stuttgart-Echterdingen sowie in die Richtungen München, Karlsruhe, Heilbronn und Singen. Das Büro liegt in der Nähe von einer FußgängerzoneundeinemEinkaufszentrum.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

IMG_6291

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

2. OG

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805