Friedrichs-Carré: Attraktive Vakanz in zentraler Innenstadtlage

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1202/G1/E1

Bürofläche ca.: **2.636 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Friedrichs-Carré: Attraktive Vakanz in zentraler Innenstadtlage

Objekt ID	IRx1202/G1/E1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Etage	3
Etagen im Haus	8
Bürofläche ca.	2.636 m²
Büroteilfläche ca.	750 m²
Teilbar ab	750 m²
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort
Miete pro m²	27,50 EUR
Nebenkosten	7,00 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Die angebotene Vakanz befindet sich im Jahre 2002 fertiggestellten "Friedrichs-Carré" und verfügt über eine Gesamtmietfläche von 20.000 m². Das 8-geschossige Gebäude in der Friedrichstraße verfügt über drei separate Eingänge mit einer großzügigen Eingangshalle am Haupteingang. Aktuell befindet sich der zum Objekt gehörende Innenhof unter aufwendigen Umgestaltungsmaßnahmen. In Zukunft entsteht hier eine Grüne Wohlfühloase die Mietern exklusiv zur freien Verfügung steht. Im Erdgeschoss befinden sich zukünftig zudem eine Barista-Bar und entlang der Friedrichstraße diverse Ladeneinheiten. Die vakante Bürofläche kann in drei kleinere Mieteinheiten eingeteilt werden, welche 730 m², 875 m² und 960 m² haben. Komplettiert wird das Angebot von der Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage bis zu 22 Stellplätze anzumieten. Durch seine prominente Lage, die moderne Ausstattung sowie flexible und helleFlächengrundrisse gehört das Friedrichs-Carré zu einem der besten und beliebtesten Bürogebäude in der Stuttgarter Innenstadt.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 2 Nettokaltmieten zzgl. gesetz. Mwst.

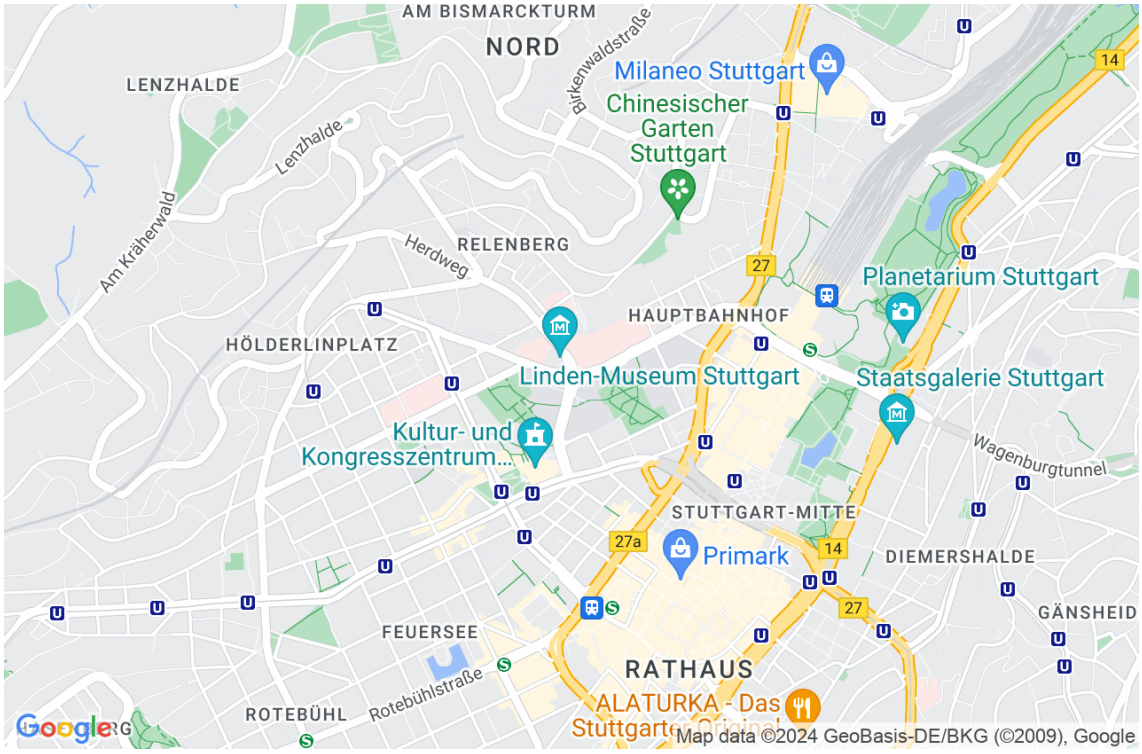
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2002

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Das Objekt befindet sich in absoluter Toplage von Stuttgart und profitiert somit durch beste verkehrstechnische Anbindung. S- und U-Bahn sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar. Von hier aus gelangt man im Minutentakt zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt, zum Hauptbahnhof sowie dem Flughafen/Messe. Des Weiteren bietet die Innenstadt-Lage Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art.



IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Friedrichstraße 14-16_DSCF0578

Friedrichstraße 14-16_DSCF0573

Friedrichstraße 14-16_DSCF0575

Friedrichstraße 14-16_DSCF0569

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

Grundriss 3. OG

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805