

Freie Bürofläche in bester Lage in Stuttgart West

70176 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0212/G2/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **503,93 m²**



Freie Bürofläche in bester Lage in Stuttgart West

Objekt ID	IRx0212/G2/E2/Eh1
Objektypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70176 Stuttgart
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	503,93 m²
Büroteilfläche ca.	503,93 m²
Teilbar ab	503,93 m²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.11.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m²	18,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotene Mieteinheit umfasst das 3. und 5. Obergeschoss. Sie wird über das Treppenhaus etagenweise separat und rollstuhlgerecht erschlossen. Ein Personenaufzug steht den Nutzern zur Verfügung. Die Fußböden der Mieteinheit wurden überwiegend mit Teppich, die Wände mit Raufasertapete ausgestattet. Helle Räume mit isolierverglasten Fenstern sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre. Der Lichteinfall kann durch einen außen liegenden Sonnenschutz individuell reguliert werden. Die vorhandenen, blendfreien Raumleuchten erfüllen die Anforderungen an Bildschirmarbeitsplätze. Alle Büroräume verfügen über eine strukturierte Strom- und Daten-Verkabelung. Teeküche und Toilettenanlagen sind Bestandteil der Mieteinheit.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

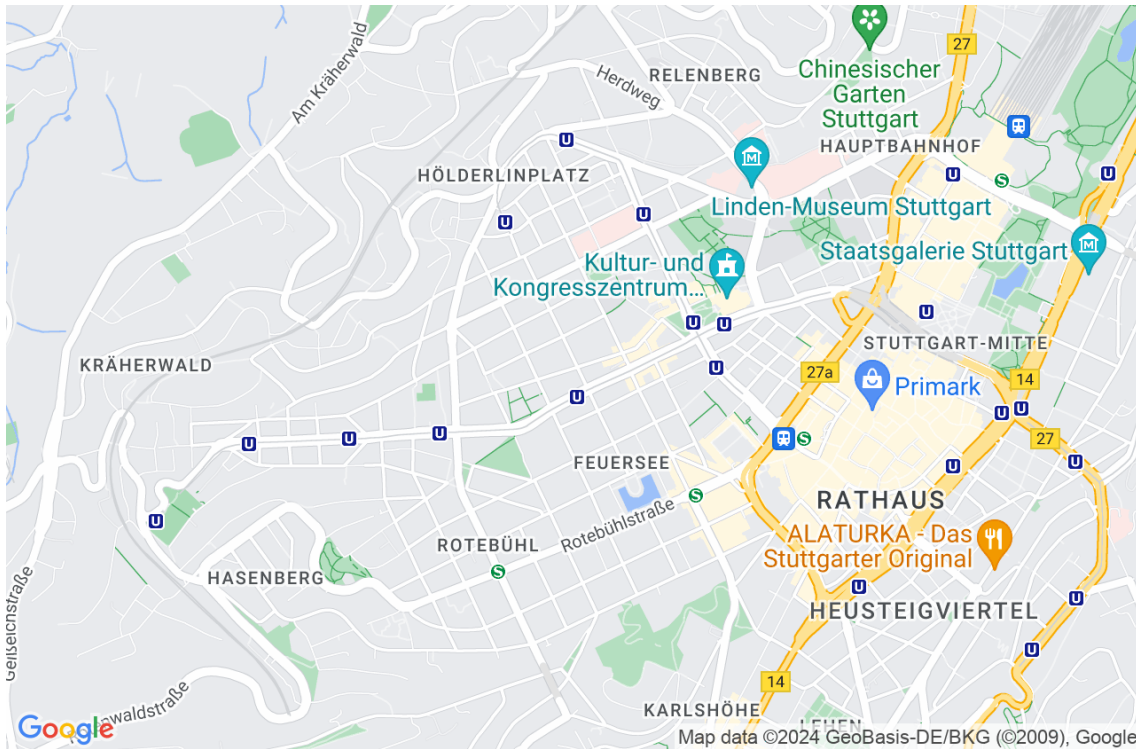
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.03.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Endenergieverbrauch	547,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	167,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	189,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt liegt in gefragter Lage von Stuttgart-West. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U-Bahn-Haltestelle "Schloß-/Johannesstraße" mit den Linien U2 und U9. Zur B27a mit Anbindung an die umliegenden Autobahnen (A8 und A81) sind es etwa 800 m. Die Stadtmitte liegt etwa 900 m entfernt und kann in ca. 12 Minuten Fußweg erreicht werden. Zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Supermärkte, Kino und Fitnessstudio befinden sich auf dem nahe gelegenen Bosch-Areal. Somit steht für die Mittagspause sowie für Einkäufe des täglichen Bedarfs ein abwechslungsreiches Angebot in fußläufiger Entfernung bereit.

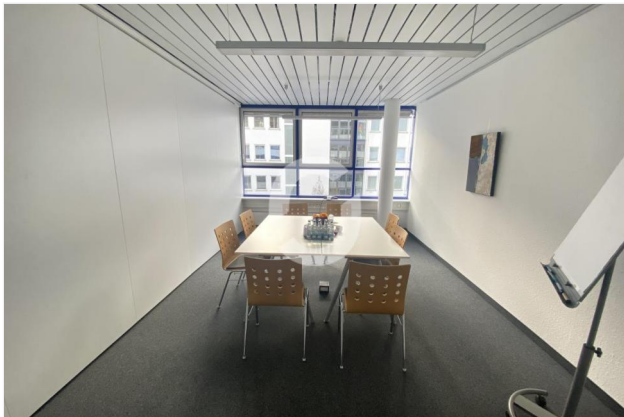




Breitscheidstraße 65_DSCF0047



IMG_2527



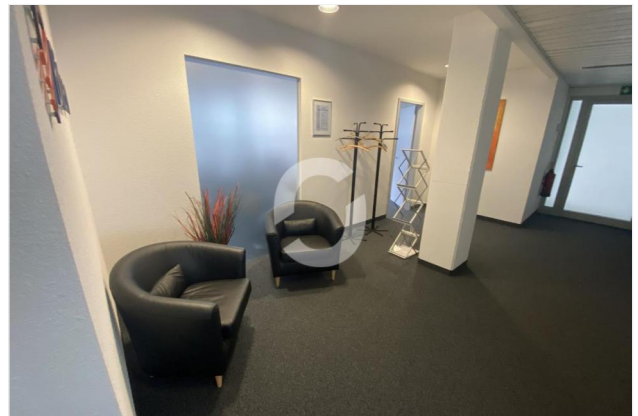
IMG_2529



IMG_2539



IMG_2542



IMG_2541





Schloßstraße 74_01



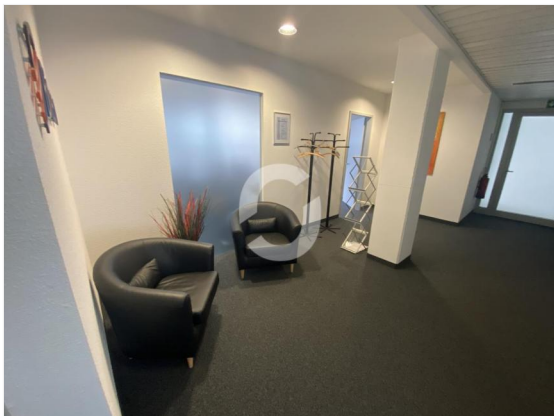
IMG_2530



IMG_2537



IMG_2539



IMG_2541

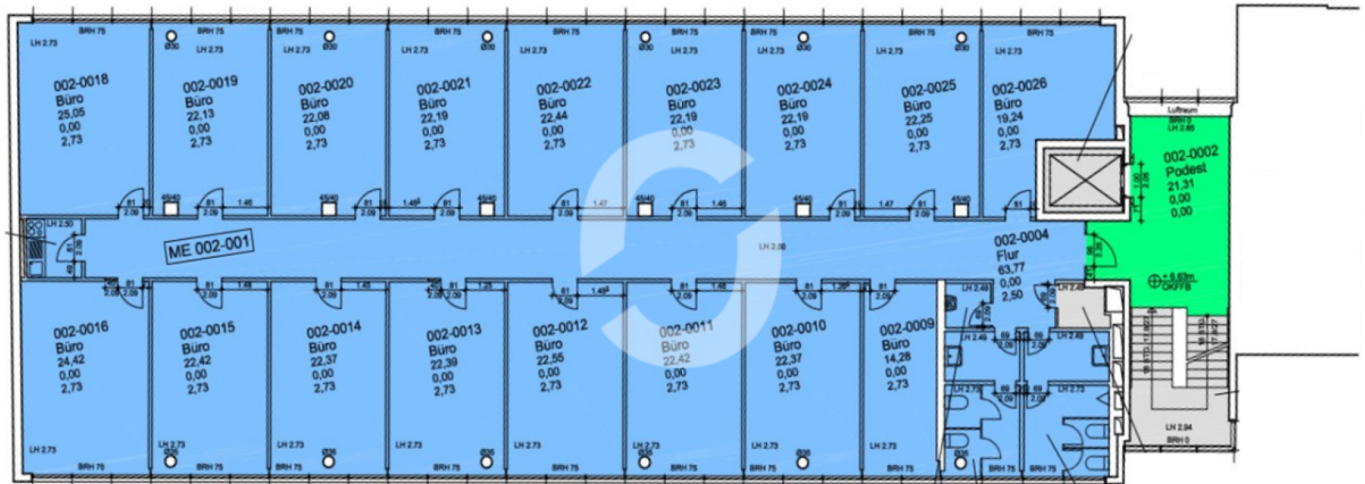


IMG_2542



Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG

