

Flexible Büroflächen in Flughafennähe

70771 Leinfelden-Echterdingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR4907



Bürofläche ca.: 1.244 m²



Flexible Büroflächen in Flughafennähe

Objekt ID	IR4907
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70771 Leinfelden-Echterdingen
Bürofläche ca.	1.244 m ²
Büroteilfläche ca.	66 m ²
Teilbar ab	66 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	12,80 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

Das 1993 erbaute Büro- und Geschäftshaus "Patio" besteht aus drei mehrgeschossigen Gebäudeteilen, die auf Grund der einzigartigen Architektur sehr repräsentativ sind. Die einzelnen Büroflächen lassen dank variabler Bürotrennwände eine großzügige Aufteilungsvariante zu, sodass individuelle Gestaltungsvorstellungen umgesetzt werden können. Für die EDV-Verkabelung ist ein Doppelboden bzw. Fensterbankkanäle vorhanden.

Die Dachterrasse bietet zudem die Möglichkeit nach Absprache Firmenveranstaltungen der Mieter stattfinden zu lassen.

Optional können Tiefgaragen- oder Außenstellplätze angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das "Patio" befindet sich in Leinfelden-Echterdingen, Stetten und verfügt über eine ideale Anbindung an die Autobahn sowie zur Messe und dem Stuttgarter Flughafen, welche sichtweit entfernt liegen. Die nächste Bushaltestelle, welche direkten Anschluss an die S-Bahnhaltestelle "Leinfelden Echterdingen" bietet, befindet sich in ca. 400 m Entfernung. In der Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, die zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen sind.





IMG_6094



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression



Grundriss

1. OG



Bestandsplan Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage_Rev02		
Standort: Dankendorfer Str. 11, 70771 LE -Stetten		
C + D Objektgesellschaft LE-Stetten GmbH Gärtnerei Str. 52, 70184 Stuttgart		
Architekt: Stefan Haerfens, Dipl.-Ing. Freier Architekt Robert-Schumann-Str. 6, 71933 Herrenberg Tel. 0172 - 3611502 sthaerfens@gmail.com		
Grundriss 1. Obergeschoss	M 1:100	Datum 24.03.2021



Grundriss

2. OG



Planblatt D05/A1

Bestandsplan Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage_Rev01		
Standort: Denkendorfer Str. 11, 70771 LE-Siedles		
C = D Objektgesellschaft LE-Siedles GmbH Gärtelstr. 62, 70184 Stuttgart		
Architekt: Stefan Haejen, Dipl.-Ing. Freier Architekt Robert-Schumann-Str. 6, 71033 Heimerberg Tel. 0172 - 3611932; sthaejen@gmail.com		
Grundriss 2. Obergeschoss	M 1 : 100	Datum 08.04.2018



