

Flexibel gestaltbare Büroräume mit hervorragender Anbindung

70567 Stuttgart, Fasanenhof, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0055/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **234 m²**



Flexibel gestaltbare Büroräume mit hervorragender Anbindung

Objekt ID	IRx0055/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Fasanenhof
Etage	2
Bürofläche ca.	234 m²
Büroteilfläche ca.	234 m²
Teilbar ab	234 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.10.21
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Personenaufzug, Räume veränderbar, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	11,60 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das sich im Business Park befindliche Bürogebäude verfügt über zwei separate Hauseingänge mit jeweils zwei Personenaufzügen. Beide Hauseingänge verfügen über ein großes repräsentatives Foyer.

Im Gebäude befindet sich eine Gas-Zentralheizung. Die großflächigen Fenster können durch eine außenliegende elektrische Jalousie abgedunkelt werden. Die EDV-Verkabelung kann flexibel über Bodentanks an die Arbeitsplätze geführt werden. Durch das flexible Trennwandsystem im Gebäude lassen sich verschiedene Büronutzungen darstellen. Im Erdgeschoss des Zettachring 2A können Archiv-/Lagerräume angemietet werden.

Auf Mieterwunsch und gegen Mietzinsanpassung können Bodenbeläge, Trennwände und Bodentanks geändert, sowie eine Kühlung eingebaut werden.

Ausstattung

- Personenaufzug
- Außenstellplätze/ TG-Stellplätze
- außenliegender Sonnenschutz
- flexibler Grundriss
- Ausbau nach Wünschen des Mieters

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Der Business Park Stuttgart liegt im Süden Stuttgart im Gewerbegebiet Fasanenhof-Ost. Prägend ist die günstige Verkehrslage mit der Nähe zur A8 und B27 (Stuttgart-Tübingen, Anschlussstelle Fasanenhof-Ost). Bis zum Flughafen sind es nur 5 km und die Innenstadt der Landeshauptstadt gelangt man seit Dezember 2010 über die neue Stadtbahn U6 (Haltestelle Schelmenvasen – Business Park).





Zettachring 2a-b_01



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro





Büro

