

Flexibel gestaltbare Büroflächen im Bürokomplex „Paul und Mary“ in Filderstadt

70794 Filderstadt, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0274/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **540 m²**



Flexibel gestaltbare Büroflächen im Bürokomplex „Paul und Mary“ in Filderstadt

Objekt ID	IRx0274/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70794 Filderstadt
Etage	2
Bürofläche ca.	540 m ²
Büroteilfläche ca.	535 m ²
Teilbar ab	535 m ²
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	25
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	9,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude in Filderstadt bietet helle Büroflächen, welche sich aufgrund von regelmäßig durchgeführten Renovierungen in einem sehr guten Zustand befinden. Zur Ausstattung der Flächen zählen Teppichbodenbeläge sowie moderne Teeküchen und getrennte Sanitärbereiche. Die Verkabelungen in den Räumen verlaufen über Brüstungskanäle. Des Weiteren ist ein Glasfaseranschluss vorhanden. Alle Büroflächen sind komfortabel über einen Personenaufzug zu erreichen und verfügen über einen außen- sowie innenliegenden Sonnenschutz. Die Außenbereiche der Gebäude wurden zum Teil modernisiert und bieten Aufenthaltsbereiche in angenehmer Atmosphäre. Eine großzügige Auswahl an Außen- sowie TG-Stellplätzen ist ebenfalls gegeben.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.02.2026
Baujahr	1990
Endenergieverbrauch	80,80 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	8,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	73,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet von Filderstadt-Bonlanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in nur zwei Gehminuten zu erreichen. Das Büro befindet sich zudem gut gelegen nahe der A 8, wodurch ein schnelles Erreichen der umliegenden Städte ermöglicht wird. Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten, wie beispielsweise das direkt angrenzende EDEKA E-Center sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen. Nur 8 Minuten mit dem Auto benötigt man zudem zum Flughafen Stuttgart.





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

2. OG

