

Exklusive Untermietfläche mit stilvollem Loftcharakter und Maisonette-Layout

70178 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5830/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 366 m²



Exklusive Untermietfläche mit stilvollem Loftcharakter und Maisonette-Layout

Objekt ID	IR5830/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, West
Etage	3
Bürofläche ca.	366 m²
Büroteilfläche ca.	366 m²
Teilbar ab	366 m²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, DV-Verkabelung, Parkettboden, Personenaufzug, Teeküche, Überwachungskamera
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß unseren AGB's
Miete pro m²	14,95 EUR
Nebenkosten	5,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen im Waldbaur-Areal in Stuttgart! Dieses einzigartige innerstädtische Büroquartier befindet sich an einem zentralen Standort am grünen Feuersee. Das ehemalige Fabrikationsareal wurde liebevoll in ein inspirierendes Büroumfeld umgebaut. Mit vielfältigen Mietern bietet das Areal eine kreative Umgebung. Verschiedene Räumlichkeiten stehen zur Untervermietung zur Verfügung, entweder ganz oder teilweise anmietbar. Erleben Sie die besondere Atmosphäre und die Flexibilität des Waldbaur-Areals.

Sonstiges

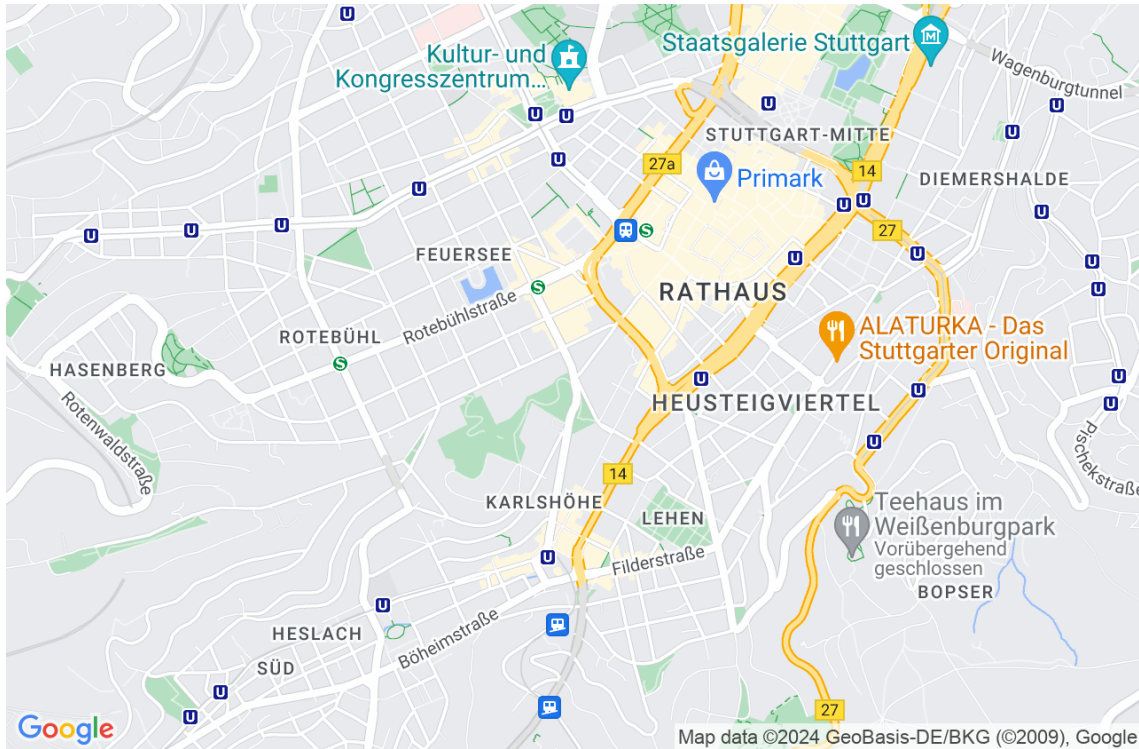
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



Lage

Die zur Vermietung kommende Bürofläche befindet sich in zentralster Lage des Stuttgarter Westens. Durch die direkt am Objekt gelegene S-bahn-Haltestelle "Feuersee" ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gegeben. Auch die Versorgung des Standortes mit verschiedensten Buslinien ist vorhanden. Im direkten Umfeld befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, so sind Metzger, Supermärkte sowie verschiedenste kleinere Szenegastronomien vorhanden. Stellplätze können im Innenhof oder in der Tiefgarage des Areals angemietet werden.





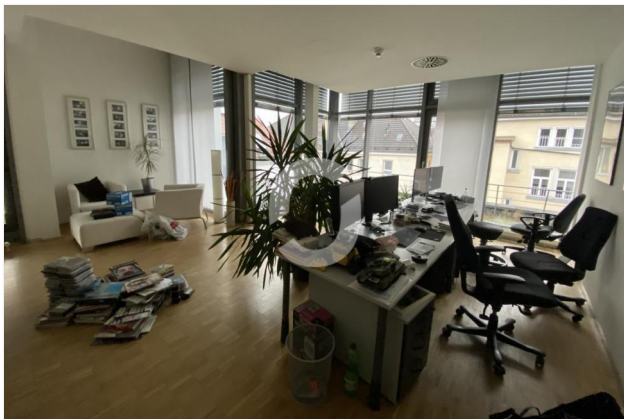
Empfangsbereich



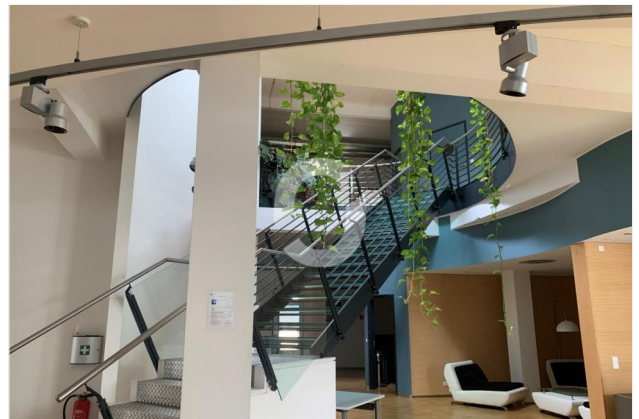
Imp 1



Imp 4



Imp 3



Imp 4





Imp 5



Imp 6



Grundriss

3. OG

