

Exklusive Retail-Flächen im Deutschen Haus

70178 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2143/G1/E8



Ladenfläche ca.: **1.528 m²**



Exklusive Retail-Flächen im Deutschen Haus

Objekt ID	IR2143/G1/E8
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Mitte
Etagen im Haus	6
Ladenfläche ca.	1.528 m ²
Lagerfläche ca.	176 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	4,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die angebotenen Retailflächen bieten eine erstklassige Infrastruktur, die von kurzen Wegen geprägt ist, und befindet sich in einer optimalen Lage. Die Immobilie beeindruckt besonders durch ihre repräsentative Architektur. Mit großen Fensterelementen werden helle und einladende Verkaufsbereiche. Die Flächen können auf vielfältige Weise vermietet werden und passen sich unterschiedlichen Anforderungen an.

Ausstattung

Mögliche Flächenaufteilung:

- UG: Retail - 248 m², Lager - 176 m²
- EG: Retail 1 - 104 m² Retail 2 - 196 m² Retail 3 - 173 m²
- (1. OG: 631 m²)

*Eine abweichende Flächenaufteilung ist möglich und im Gebäude umsetzbar

Sonstiges

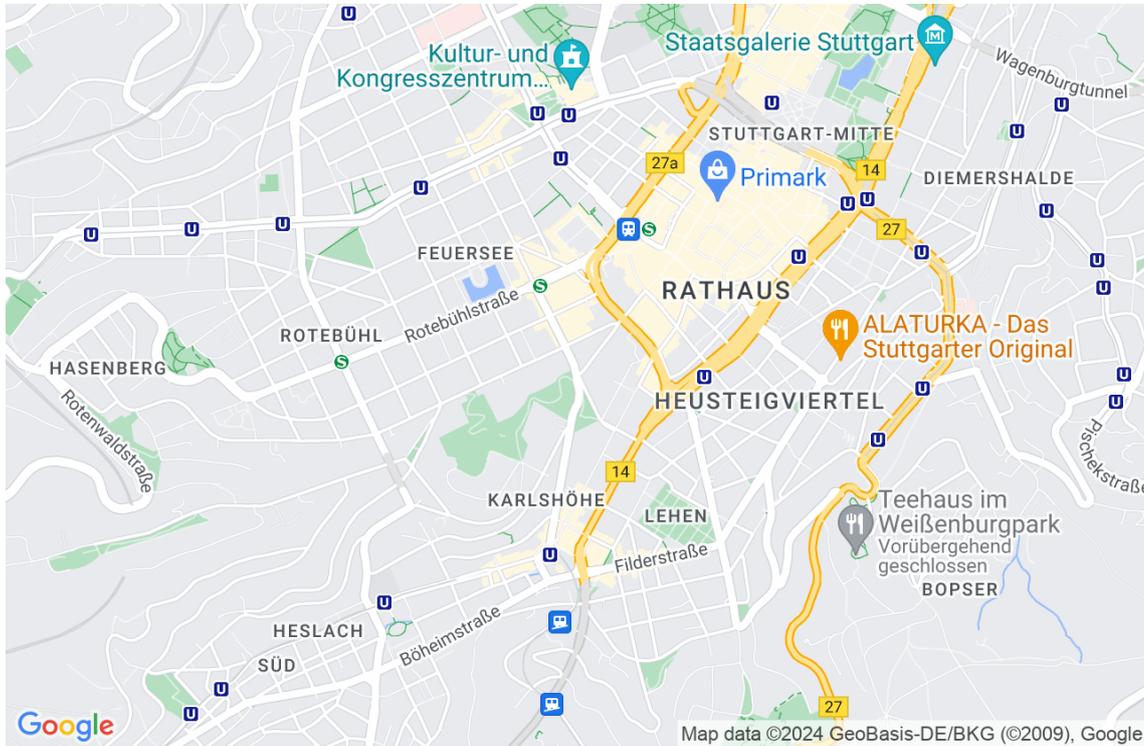
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Gebäude befindet sich im Herzen von Stuttgart. Innerhalb weniger Minuten ist der Stuttgarter Hauptbahnhof erreichbar. Durch die optimale Anbindung kann der Stuttgarter Flughafen mit allen S-Bahn-Linien in weniger als 30 Fahrminuten erreicht werden. Die Autobahnen A8 und A81 sind jeweils ca. 15 Fahrminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.





Titelseite



Tübinger Str. 15_DSDF0352



Deutsche Haus



Tübinger Str. 15_DSDF0363 neu



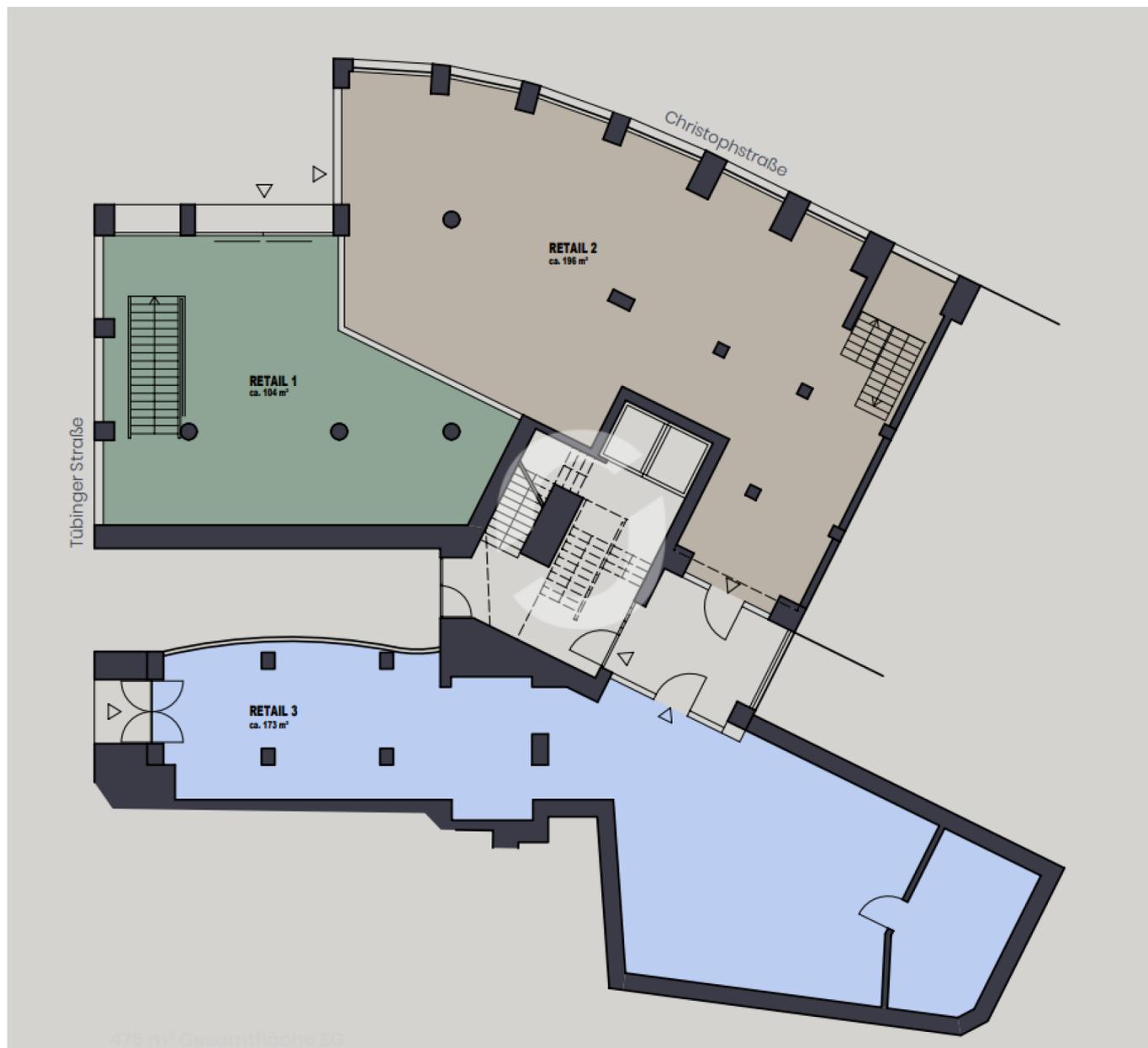
Grundriss

Grundriss UG



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss 1. OG.

