

Exklusive Adresse im SkyLoop Building am Flughafen Stuttgart

70629 Stuttgart, Leinfelden-Echterdingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6998/G1/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **400,99 m²**



Exklusive Adresse im SkyLoop Building am Flughafen Stuttgart

Objekt ID	IR6998/G1/E2/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70629 Stuttgart, Leinfelden-Echterdingen
Etage	5
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	400,99 m ²
Büroteilfläche ca.	400,99 m ²
Teilbar ab	400,99 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Baujahr	2016
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	19,50 EUR
Nebenkosten	4,90 EUR



Objektbeschreibung

Das Skyloop Gebäude in Stuttgart-Leinfelden-Echterdingen ist ein modernes, futuristisch anmutendes Bürogebäude, das sich durch seine architektonische Besonderheit auszeichnet. Es ist in Form eines großen, geschlossenen Rings gestaltet, der sich um einen zentralen, offenen Innenhof dreht. Das Gebäude besteht aus mehreren Stockwerken und verfügt über helle, großzügige Büroflächen mit Panoramafenstern, die einen atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung bieten. Zudem gibt es zahlreiche Gemeinschaftsbereiche, wie beispielsweise eine Cafeteria und einen Innenhof, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Das Skyloop Gebäude ist sowohl durch seine Architektur als auch durch seine Ausstattung ein Highlight in Stuttgart-Leinfelden-Echterdingen und ein beliebter Ort für Geschäftstreffen und Veranstaltungen.

Ausstattung

Key facts SkyLoop

- Stuttgarter Adresse und Vorwahl (0711-)
- Ausdrucksstarke Architektur
- Hervorragende Sichtbarkeit
- Ansprechender und besetzter Empfangsbereich
- Gemeinschaftlicher Innenhof
- Flexible Raumaufteilung möglich (offene Zonen oder Einzelzimmer)
- Glasfaser + Cat 7 Verkabelung mit bis zu 10 Gbits/s möglich
- E-Lademöglichkeiten
- Fahrradstellplätze
- Duschkmöglichkeiten

Sonstiges

"Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden."

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.12.2032
Baujahr	2016
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Endenergieverbrauch Strom	91,00 kWh/(m ² ·a)



Endenergieverbrauch Wärme

76,00 kWh/(m²·a)



Lage

Das SkyLoop ist ein idealer Ort für Unternehmen, die eine repräsentative Lage suchen. Es bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, um sich zu vernetzen und zu wachsen. Durch die Nähe zum Flughafen (400 m) und die gute Verkehrsanbindung (800 m) ist es ein idealer Standort für Unternehmen, die eine internationale Präsenz haben.

Nahversorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und öffentlicher Personennahverkehr befinden sich fußläufig und in unmittelbarer Umgebung.

- Supermarkt und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (600 m)
- verschiedene Restaurants und Cafés (200 m)
- mehrere Hotels (300 m)

- U/S-Bahn (350 m)
- Bus (400 m)





Titelseite_Skyloop



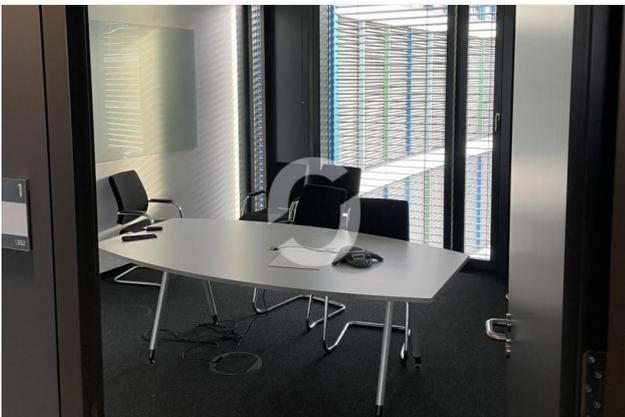
Imp klein 1



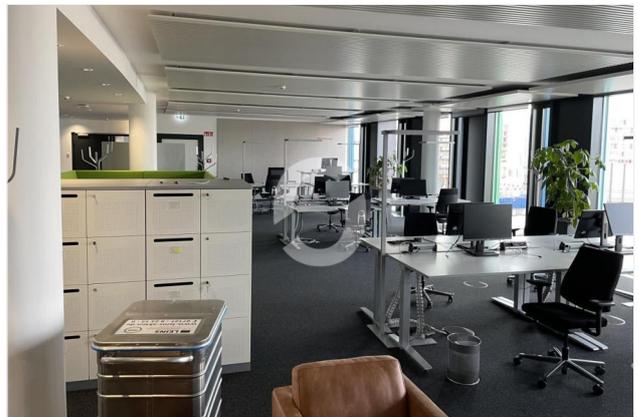
Imp klein 2



Imp klein 3

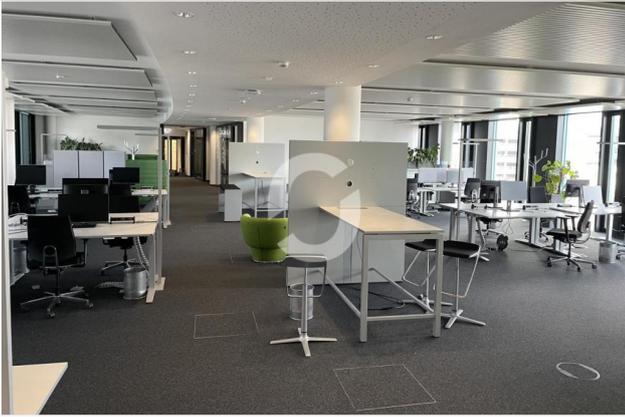


Imp klein 4



Imp klein 5





Imp klein 6



Imp groß



Grundriss

5. OG - Ebene 7

