

Design, Lage – Flächen mit der perfekten Kombination

70173 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0040/G1/E4/Eh1



Bürofläche ca.: 197 m²



Design, Lage – Flächen mit der perfekten Kombination

Objekt ID	IRx0040/G1/E4/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart
Bürofläche ca.	197 m ²
Büroteilfläche ca.	197 m ²
Teilbar ab	197 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	22,00 EUR
Nebenkosten	7,00 EUR



Objektbeschreibung

Das inmitten Stuttgarts gelegene moderne Büro- und Geschäftshaus, auch bekannt als das "Weiße Haus", bietet aktuell attraktive Vakanzen.

Große Fenster die den Räumlichkeiten viel Licht schenken, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die moderne Ausstattung, rundet das Angebot bestens ab.

Durch die sehr zentrale Eck-Lage der Immobilie auf der Königstraße stellt das Objekt einen unübersehbaren Punkt dar. Innerhalb von wenigen Minuten gelangt man zum Rathaus sowie zum Marktplatz und auch zum sehr beliebten Schlossplatz.

Das Gebäude bietet demnach nicht nur die namhafte Adresse auf der Königstraße, sondern gleichzeitig auch schöne und große Büroflächen.



Lage

Das "Weiße Haus" liegt in zentraler Lage von Stuttgart, direkt an der Stuttgarter Haupteinkaufsmeile – die Königstraße. In nur 20 Meter Entfernung befindet sich U-Bahnhaltestelle "Rotebühlplatz" mit Direktverbindung an den Hauptbahnhof. Somit liegt die Bürofläche in direktem Fußweg zwischen dem Rotebühlplatz / Gerber und dem Schlossplatz / Hauptbahnhof. Die Autobahnen A8 und A81 sind jeweils ca. 15 Fahrminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.





Königstraße



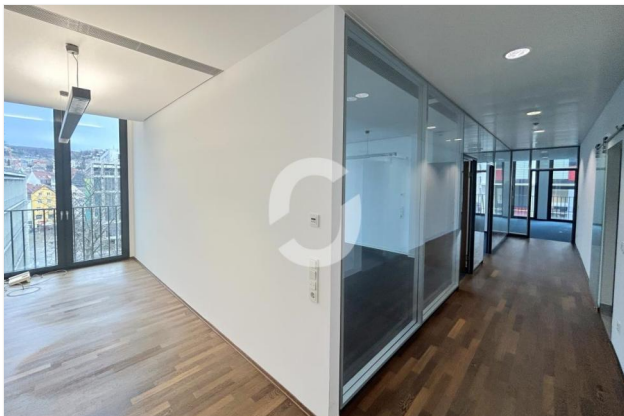
IMG_3843



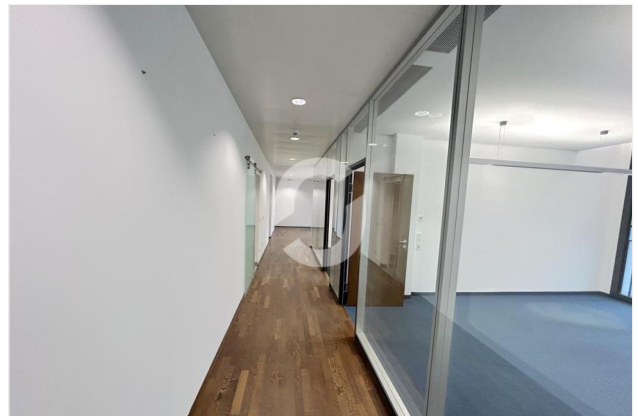
IMG_3840



IMG_3846



IMG_3848



IMG_3842





IMG_3844



IMG_3841



Grundriss

Grundriss_KÖ43

