

Charmante Bürofläche in Stuttgart

70184 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1936/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **138,80 m²**



Charmante Bürofläche in Stuttgart

Objekt ID	IRx1936/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70184 Stuttgart, Mitte
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	138,80 m²
Büroteilfläche ca.	138,80 m²
Teilbar ab	138,80 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß AGB's
Miete pro m²	17,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese repräsentative Büroimmobilie, gelegen in der renommierten Alexanderstraße 8a in Stuttgart Mitte, vereint historischen Charme mit modernem Arbeitskomfort. Das Gebäude, ein architektonisches Juwel, strahlt mit seiner klassischen Fassade und eleganten Sandsteinverzierungen eine zeitlose Eleganz aus, die Besucher und Mitarbeiter gleichermaßen beeindruckt.

Im Inneren erwartet die Nutzer eine ebenso stilvolle wie funktionale Büroumgebung. Der hochwertige Parkettboden, bietet eine warme und einladende Atmosphäre, während die geräumigen, lichtdurchfluteten Räume durch die großen, öffnenbaren Fenster mit reichlich Tageslicht versorgt werden.

Ein besonderes Highlight ist die zugängliche Terrasse, die zu Pausen im Freien einlädt und einen herrlichen Blick auf das belebte Stadtviertel ermöglicht. Diese Kombination aus geschichtsträchtiger Architektur und modernen Annehmlichkeiten macht die Alexanderstraße 8a zu einem exquisiten Standort für anspruchsvolle Geschäfte im Herzen Stuttgarts.

Ausstattung

- Bodenbelag: Parkett
- außenliegender Sonnenschutz
- Brüstungskanäle mit EDV-Verkabelung
- CAT 6 Verkabelung
- Terrasse
- öffnenbare Fenster

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

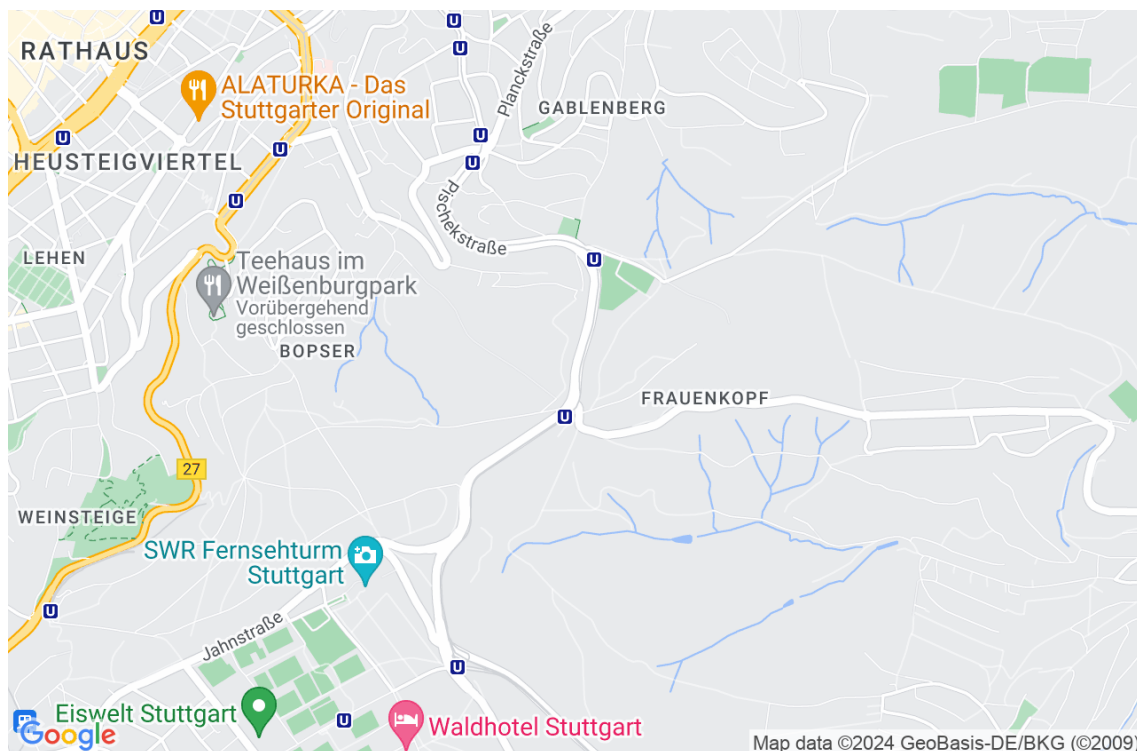


Lage

Die Büroeinheit in der Alexanderstraße 8a in Stuttgart Mitte verkörpert eine charmante und zugleich praktische Arbeitsumgebung im Herzen der Stadt. Diese zentral gelegene Adresse zeichnet sich durch eine Lage mit urbanem Flair aus, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die eine repräsentative und zugängliche Lage schätzen.

Dank der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind U-Bahn-, S-Bahn- und Bushaltestellen innerhalb weniger Gehminuten erreichbar, was den täglichen Arbeitsweg für Mitarbeiter und den Besuch von Geschäftspartnern erheblich vereinfacht. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern wie der Autobahn A8 ermöglicht darüber hinaus eine schnelle Anbindung an andere Teile der Region.

Die unmittelbare Umgebung der Büroeinheit bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten über eine Auswahl an Restaurants bis hin zu Cafés, die sowohl für geschäftliche Besprechungen als auch für entspannte Pausen ideal sind. Diese Kombination aus Charme, Bequemlichkeit und praktischer Lage macht die Alexanderstraße 8a zu einem begehrten Standort für jedes Unternehmen, das im Zentrum Stuttgarts präsent sein möchte.





Außenansicht



Büroraum



Büroraum



Büroraum



Eingangsbereich



Badezimmer





Küche



Büroraum



Grundriss

Grundriss

