

Büroräume – modern und flexibel

70567 Stuttgart, Fasanenhof, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2449/G1



Bürofläche ca.: **515 m²**



Büroräume – modern und flexibel

Objekt ID	IR2449/G1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Fasanenhof
Bürofläche ca.	515 m ²
Büroteilfläche ca.	220 m ²
Teilbar ab	220 m ²
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Miete pro m ²	11,00 EUR
Nebenkosten	1,70 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten werden attraktive Büroräume mit einem guten Standard. Das Büro unterteilt sich in Einzel- sowie Doppelbüros und verfügt zudem über eigene Teeküchenbereiche. Zur Ausstattung gehören, Brüstungskanäle mit vorhandener CAT Verkabelung, ein außenliegender Sonnenschutz sowie getrennte Sanitärbereiche. Die Einheiten können bequem über die Personenaufzüge erreicht werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

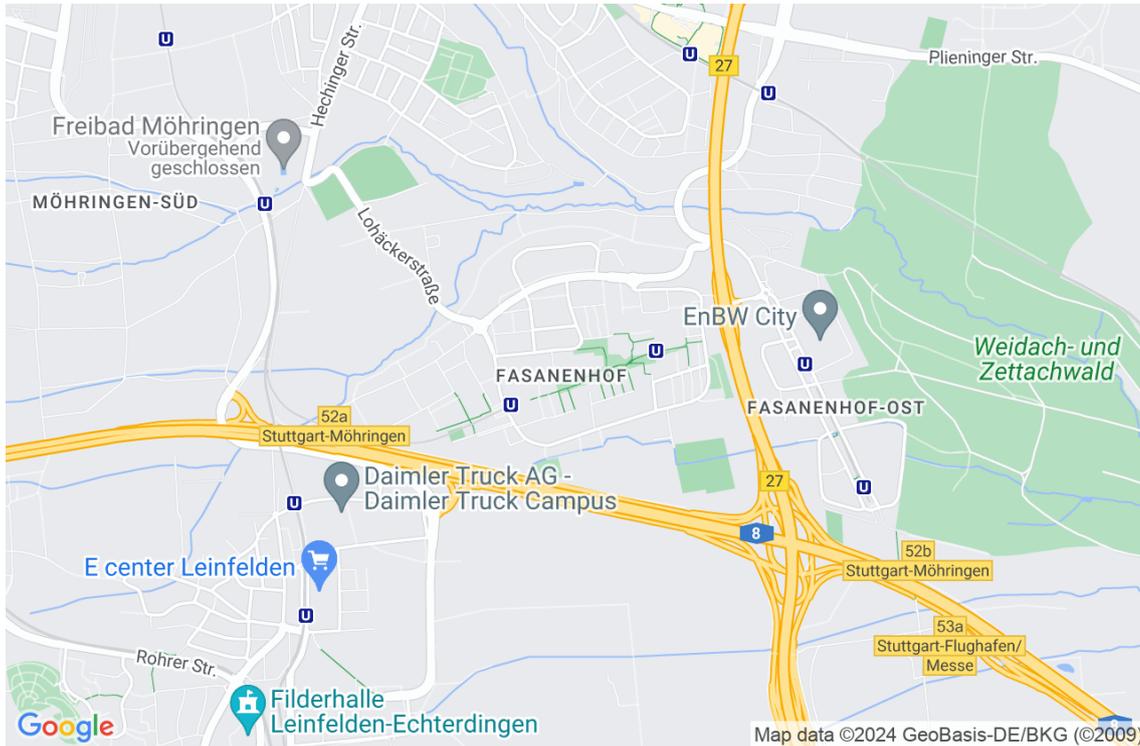
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.07.2025
Baujahr	1984
Endenergieverbrauch	157,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	32,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	73,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der Fasanenhof ist ein südlich gelegener Stadtteil der Landeshauptstadt Stuttgart und Teil des Stadtbezirks Möhringen. Mit der den Stadtteil durchquerenden Bundesstraße B27, als auch der angrenzenden Autobahn A8 ist der Standort infrastrukturell bestens angebunden. Vom Fasanenhof aus lässt sich der internationale Flughafen sowie auch die in unmittelbarer Nähe befindliche Messe in unter zehn Minuten erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr wird über U-Bahn- als auch Busverbindungen bestens bedient.





Außenansicht



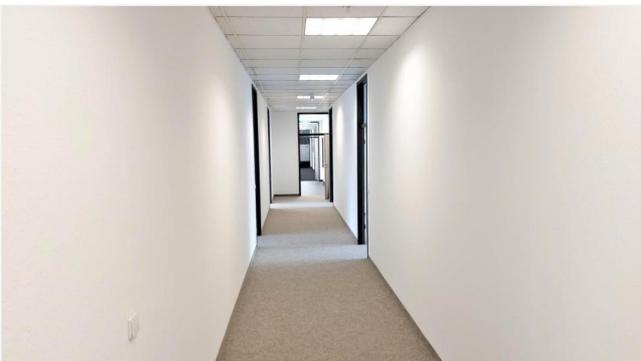
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

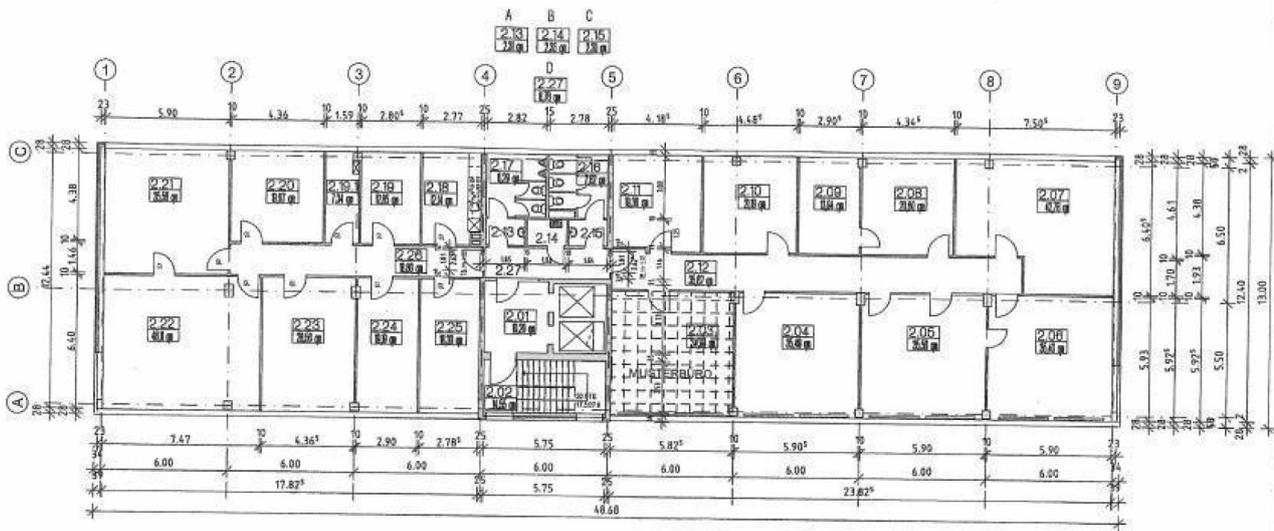


Innenansicht



Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG

