

Büroräume – modern und flexibel

70567 Stuttgart, Fasanenhof, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2449/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **295 m²**



Büroräume – modern und flexibel

| | |
|------------------------------|--|
| Objekt ID | IR2449/G1/E1/Eh1 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | 70567 Stuttgart, Fasanenhof |
| Bürofläche ca. | 295 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 295 m ² |
| Teilbar ab | 295 m ² |
| Baujahr | 1984 |
| Zustand | gepflegt |
| Verfügbar ab | sofort |
| Mieterprovision (gewerblich) | 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Nebenkosten | 1,70 EUR |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Angeboten werden attraktive Büroräume mit einem guten Standard. Das Büro unterteilt sich in Einzel- sowie Doppelbüros und verfügt zudem über eigene Teeküchenbereiche. Zur Ausstattung gehören, Brüstungskanäle mit vorhandener CAT Verkabelung, ein außenliegender Sonnenschutz sowie getrennte Sanitärbereiche. Die Einheiten können bequem über die Personenaufzüge erreicht werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

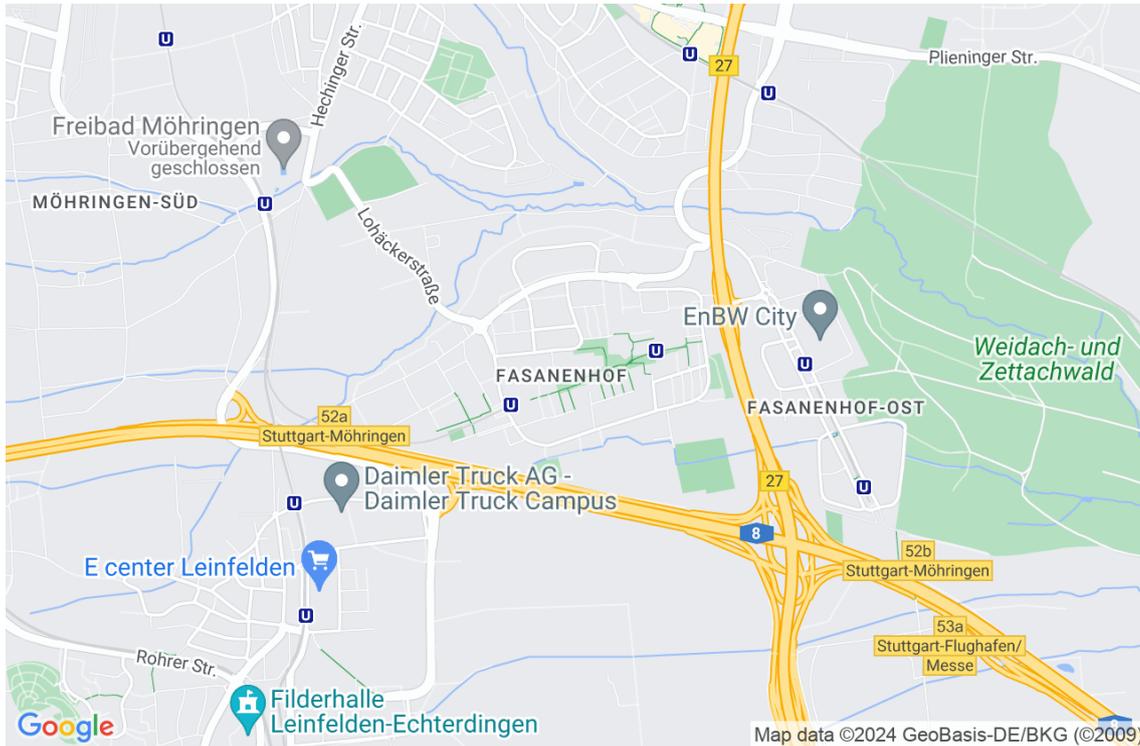
Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|---------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 29.07.2025 |
| Baujahr | 1984 |
| Endenergieverbrauch | 157,70 kWh/(m ² ·a) |
| Endenergieverbrauch Strom | 32,00 kWh/(m ² ·a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 73,60 kWh/(m ² ·a) |



Lage

Der Fasanenhof ist ein südlich gelegener Stadtteil der Landeshauptstadt Stuttgart und Teil des Stadtbezirks Möhringen. Mit der den Stadtteil durchquerenden Bundesstraße B27, als auch der angrenzenden Autobahn A8 ist der Standort infrastrukturell bestens angebunden. Vom Fasanenhof aus lässt sich der internationale Flughafen sowie auch die in unmittelbarer Nähe befindliche Messe in unter zehn Minuten erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr wird über U-Bahn- als auch Busverbindungen bestens bedient.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Grundriss

2. OG

