

# Büroloft in Mitte

70178 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0783/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **350 m<sup>2</sup>**



## Büroloft in Mitte

Objekt ID	IRx0783/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Mitte
Etage	1
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	350 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	350 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	350 m <sup>2</sup>
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	18,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das repräsentative Loftfläche mit seiner großzügigen Verglasungen erzeugt einen ganz besonderen Flair. Die Ausstattung umfasst einen Parkettboden, Deckentrassen sowie einen Personenaufzug. Bei Bedarf können voraussichtlich TG-Stellplätze angemietet w

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

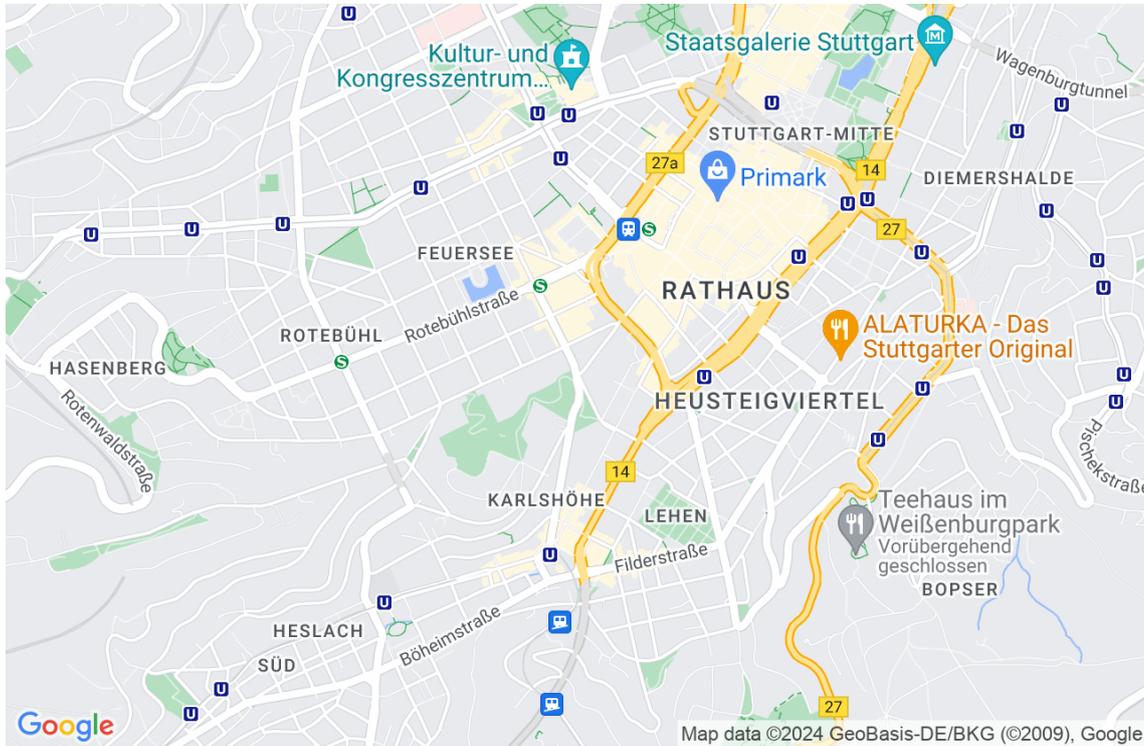
## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	-



# Lage

Das Objekt befindet sich zentral inmitten der Stuttgarter-City. Die Verkehrsanbindungen sind sehr gut. Dem ÖPNV stehen demnach zahlreiche Verbindungen zur Verfügung. Die B10 und B14 sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Leinfelden-Echterdingen ist über die B27 in ca. 20 Min. Fahrminuten zu erreichen. Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich allesamt in unmittelbarer Umgebung.





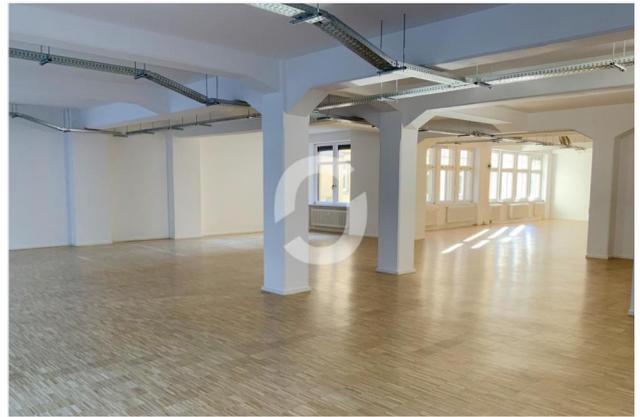
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

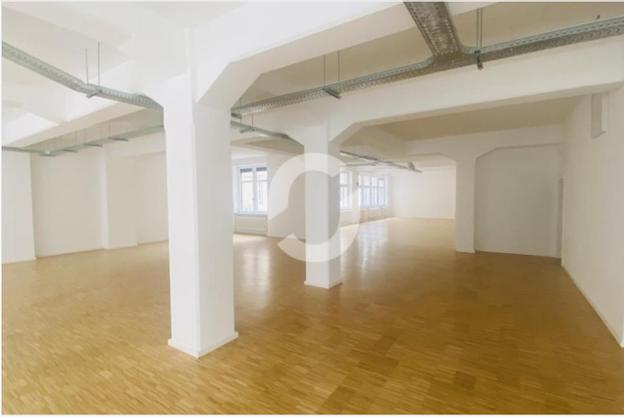


Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



# Grundriss

1. OG

