

Büroflächen in zentraler Lage

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR456/G1/E3/Eh2



Bürofläche ca.: **278 m²**



Büroflächen in zentraler Lage

Objekt ID	IR456/G1/E3/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Etage	4
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	278 m²
Büroteilfläche ca.	278 m²
Teilbar ab	278 m²
Baujahr	Auf Anfrage
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab 03/2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	14,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Dieses funktionale Bürogebäude, mit rechteckigem Zuschnitt befindet sich in gefragter Lage unweit dem Zentrum und der Liederhalle. Das Gebäude verfügt über einen mittig gelegenen Erschließungskern mit 2 Personenaufzügen und einem großzügigen Treppenaufgang. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Tiefgarage mit separat anmietbaren Stellplätzen.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss des Gebäudes und erstreckt sich über ca. 278 Quadratmeter. Aufgrund des flexiblen Grundrisses ist diese Einheit vielseitig nutzbar und kann optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Bei den Bildern dieser Anzeige handelt es sich um Beispielbilder aus einer anderen Fläche in diesem Gebäude. Der Ausbau der Fläche erfolgt in Absprache mit dem Mieter.

Ausstattung

- Fußbodenart: Laminat
- Spiegelrasterleuchten
- Wärmeversorgung: Fernwärme
- außenliegender Sonnenschutz
- getrennte sanitäre Anlagen
- Personenaufzug
- 2 Teeküchen
- Glasfaseranschluss
- doppelverglaste Fensterelemente
- 3 TG-Stellplätze vorhanden: auf Anfrage
- 2 Außenstellplätze vorhanden: auf Anfrage
- teilbar ab ca. 200 m²

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die zu vermietende Bürofläche liegt im Herzen von Stuttgart, angrenzend an den Bankenbereich und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Liederhalle, dem Kongresszentrum, dem Robert Bosch Areal sowie dem Landesgewerbeamt und Ministerium für Wirtschaft. Die Stadtmitte und die Königstraße sind in ca. 4 min erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.





Lange Straße 54_02



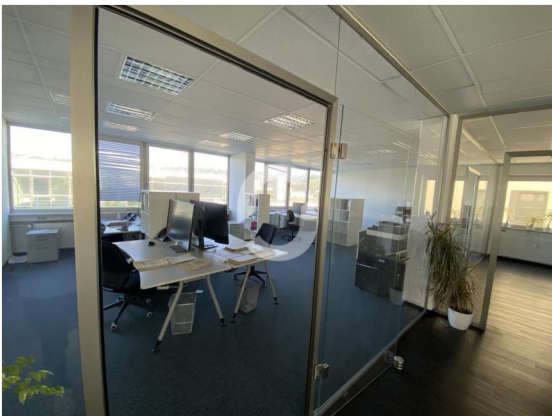
IMG_2047



IMG_2048



IMG_2050



IMG_2051



IMG_2053





IMG_2054



IMG_2055



IMG_2056



IMG_2057



IMG_2058



IMG_2059





IMG_2060



IMG_2052



IMG_2049



4. OG, 278m²

