

Büroflächen in der Stuttgarter-City

70173 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1758/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **479,31 m²**



Büroflächen in der Stuttgarter-City

Objekt ID	IRx1758/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart
Etage	6
Bürofläche ca.	479,31 m²
Büroteilfläche ca.	479,31 m²
Sonstige Fläche ca.	26,01 m²
Teilbar ab	479,31 m²
Verfügbar ab	Q4/2024
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	30,00 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Fläche liegt in zentraler Lage von Stuttgart. Die jeweiligen Büro- und Geschäftshäuser befinden sich alle in einem sehr guten Zustand. Die Einheiten sind vollklimatisiert und verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Im Allgemeinen lässt die Ausstattung der Fläche wenig Wünsche offen. Außerdem verfügt das Bürogebäude über Personenaufzüge.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	-



Lage

Die vakanten Flächen sind im Gebäude entlang der beliebten Königsstraße gelegen. Diese erstklassige Lage gewährleistet nicht nur eine optimale Verkehrsanbindung, sondern bietet auch einen attraktiven Standortvorteil. Der Hauptbahnhof liegt nur 200 m entfernt, während der Stuttgarter Schlossplatz in nur 250 m Entfernung erreichbar ist. Diese Nähe zu zentralen Verkehrsknotenpunkten ermöglicht eine bequeme Anbindung an die Stadt. Die zusätzliche hervorragende Anbindung an den Straßenverkehr eröffnet die Möglichkeit, die umliegenden Regionen problemlos zu erreichen, ebenso wie das Flughafen- und Messegelände. Somit ist sowohl nationale als auch internationale Erreichbarkeit gewährleistet.

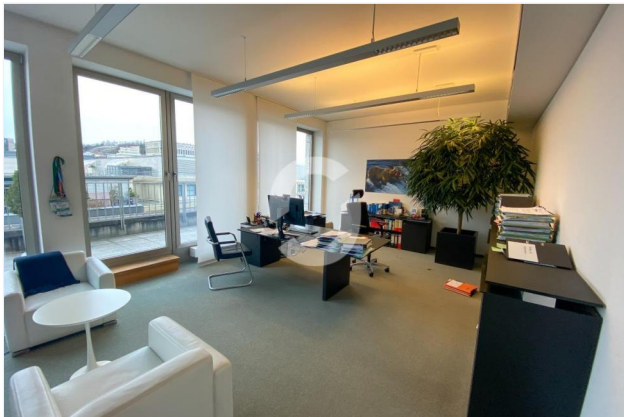




Königstraße 5_DSCF0200



IMG_1720



IMG_1725



IMG_1726



IMG_1728



IMG_1712





IMG_1714



IMG_1716



Grundriss

6. OG

