

Büroflächen in City-Nähe

70176 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5190/G1/E1/Eh2



Bürofläche ca.: **678,84 m²**



Büroflächen in City-Nähe

Objekt ID	IR5190/G1/E1/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70176 Stuttgart, West
Etage	4
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	678,84 m ²
Büroteilfläche ca.	678,84 m ²
Teilbar ab	678,84 m ²
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	9
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	19,50 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Das ansprechende Bürogebäude verfügt derzeit über vakante Büroflächen im 4. und 5. Obergeschoss. Hohe Decken und große Fenster lassen lichtdurchflutete Büroräume entstehen, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre versprechen. Optional können TG-Stellplätze angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

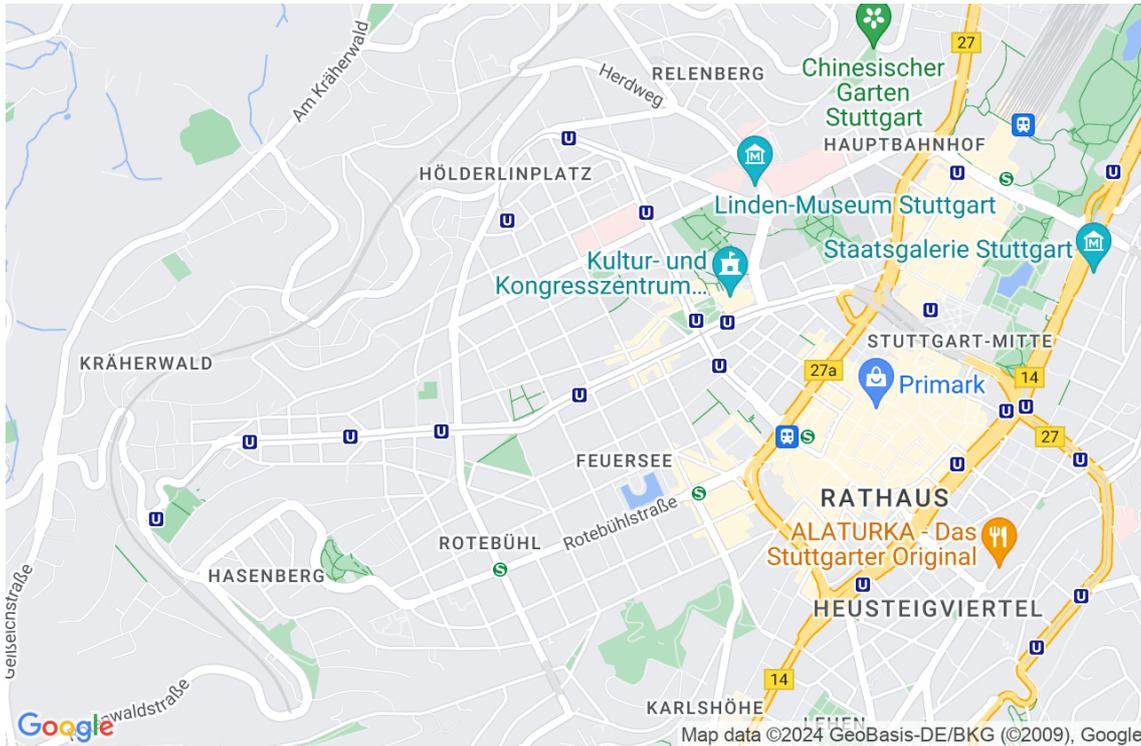
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2002



Lage

Das Bürohaus befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Stuttgarter Westen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants befinden sich in fußläufiger Nähe. Das Zentrum und die Königstraße sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Die nächste U-Bahn-Haltestelle "Berliner Platz" bzw. "Schloss-/Johannesstraße" ist nur 3 Gehminuten entfernt. Von hier aus ist man in 5 Fahrminuten am Stuttgarter Hauptbahnhof. Den nächsten Autobahnanschluss sowie den internationalen Flughafen in Leinfelden-Echterdingen erreicht man in ca. 15 Fahrminuten.





aktuelles Titelbild



IMG_7303



IMG_7234



IMG_7251



Grundriss

4. OG

