

Büroflächen in attraktiver Lage von Stuttgart- Feuerbach

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2724/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **338 m²**



Büroflächen in attraktiver Lage von Stuttgart-Feuerbach

Objekt ID	IR2724/G1/E4/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	338 m ²
Büroteilfläche ca.	338 m ²
Teilbar ab	338 m ²
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	133
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	15,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Die vakanten Büroflächen eines repräsentativen Bürogebäudes befinden sich im Zentrum von Stuttgart-Feuerbach. Das Gebäude wurde im Jahr 1991 erbaut und verfügt derzeit über attraktive Vakanzen, welche sich über 5 Etagen erstrecken. Freie Gestaltungsmöglichkeiten der Raumaufteilung sind durch den flexiblen Grundriss in allen Etagen gegeben. Zudem kann der Ausbau der Flächen an die Wünsche des zukünftigen Mieters angepasst werden und nach Absprache beispielsweise eine neue Teeküche, Glaselemente, eine Klimaanlage etc. installiert werden. Alle Büroflächen sind bequem über den Personenaufzug zu erreichen und bieten derzeit integrierte Rasterleuchten, einen Sonnenschutz sowie vorhandene Brüstungskanäle. In der hauseigenen Tiefgarage ist die Möglichkeit gegeben eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen anzumieten.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude liegt in sehr zentraler Lage von Stuttgart-Feuerbach. Sowohl eine Bus-, U-, als auch S-Bahnstation sind in nur 2 Gehminuten zu erreichen und bieten eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Aufgrund der Nähe zum Ortskern von Feuerbach sind zudem alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine große Auswahl an Gastronomie schnell zu Fuß erreichbar. Über die B 27 ist der Hauptbahnhof und die Innenstadt von Stuttgart unkompliziert und auf direktem Weg mit dem Auto zu erreichen.





Außenansicht



Muster



Muster



Muster



Muster



Grundriss

3. OG

