

Büroflächen im Humboldt Carré in Leinfelden-Echterdingen

70771 Leinfelden-Echterdingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx4105



Bürofläche ca.: **2.736,41 m²**



Büroflächen im Humboldt Carré in Leinfelden-Echterdingen

Objekt ID	IRx4105
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70771 Leinfelden-Echterdingen
Bürofläche ca.	2.736,41 m ²
Büroteilfläche ca.	341,59 m ²
Teilbar ab	341,59 m ²
Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	14
Verfügbar ab	n. Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	14,95 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Humboldt Carré verfügt derzeit über attraktive Vakanzen. Der Zuschnitt der Räume ist sehr praktisch und lässt viele Nutzungen zu. Hohe Decken, Betonkerntemperierung mit der Möglichkeit der Fensterlüftung sowie eine konventionelle Heizung zur Abdeckung von Klimaspitzen ermöglichen ein Wohlfühlklima am Arbeitsplatz, welches sowohl umwelt- als auch mitarbeiterfreundlich ist. Ein außenliegender elektrisch angetriebener Sonnenschutz, ein innenliegender Blendschutz sowie eine Teeküche runden das Flächenangebot ab. Der zentrale Empfang im Foyer steht mit werblicher Darstellung nach Absprache ebenfalls zur Verfügung. Die im Haus befindliche Kantine kann genutzt werden.

Stellplätze sind vorhanden.

Bauteil G ist bereits geräumt und kann ggf. vorzeitig bezogen werden.

Ausstattung

- Baujahr: 2010
- Verkabelung: CAT-7, Bodentanks
- Kühlung: Betonkernaktivierung
- Bodenbelag: Teppich
- Fenster: Aluminium
- Sonnenschutz: außen- & innenliegend
- Beleuchtung: Stehleuchten
- Sonstiges: Personenaufzug, Barrierefreiheit, Teeküche
- TG-Stellplätze
- Zertifizierung: DGNB-Silber

Sonstiges

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



Lage

Das Humboldt-Carré liegt in der Nähe des Stuttgarter Flughafens in Leinfelden-Echterdingen. Mit dem Auto ist man in weniger als 3 Minuten am Flughafen und in 20 Minuten in der Stuttgarter Innenstadt und am Hauptbahnhof. Die S-Bahn-Station "Echterdingen" ist in der Nähe und in 2 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Unmittelbar vor dem Humboldt Carré befindet sich eine Bushaltestelle mit den Linien 35 und 38, die Anschluss an die S-Bahn sowie U-Bahn bietet.





Magellanstraße 1



image00007



image00009



image00012

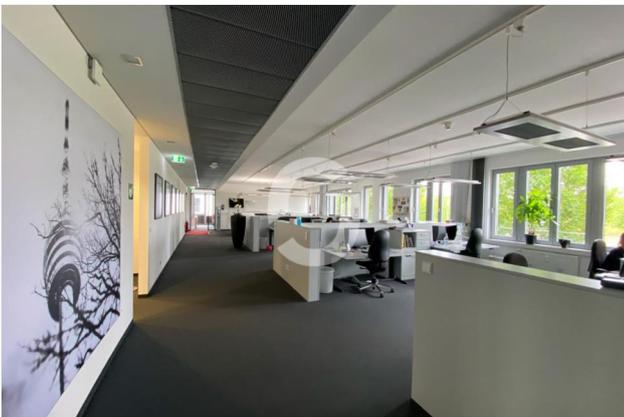


image00014



image00017





image00003

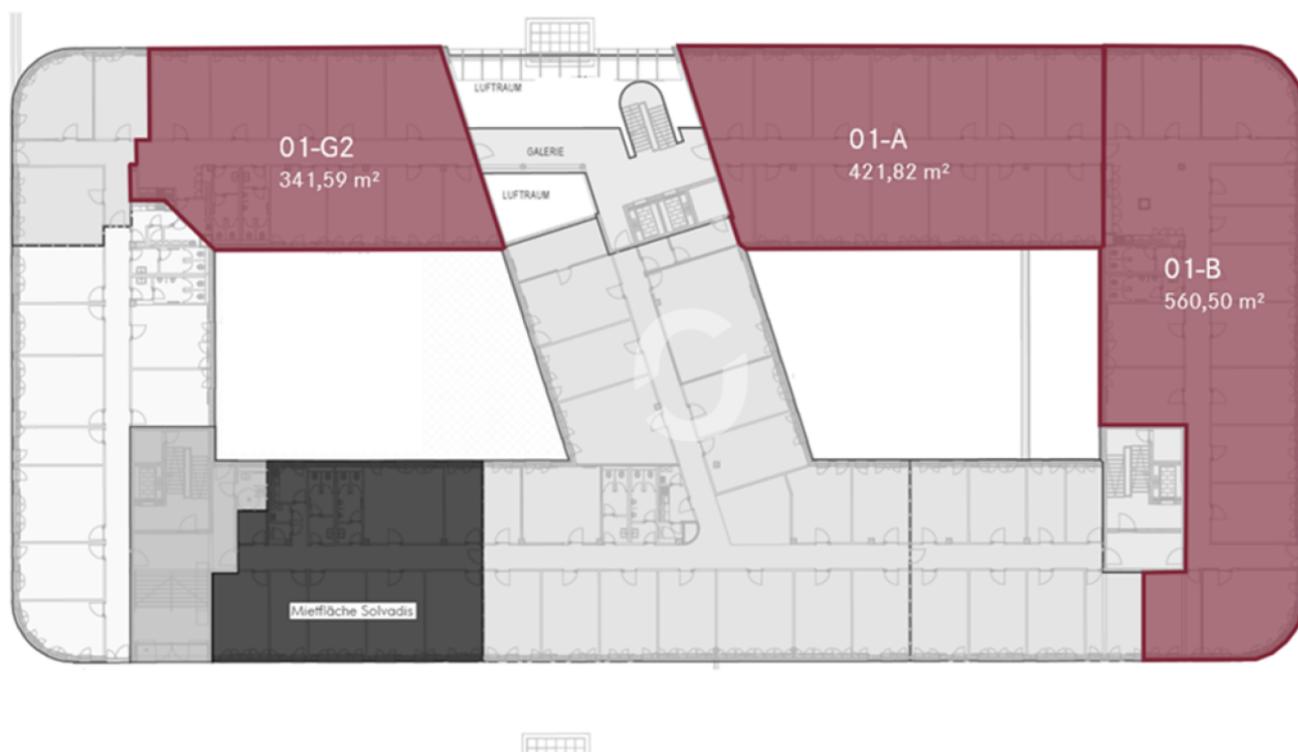


image00018



Grundriss

1. OG



Grundriss

2. OG

