

# Büroflächen im Bülow Tower

70191 Stuttgart, Nord, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: IR342/G1/E8/Eh1



Bürofläche ca.: 1.257 m<sup>2</sup>



## Büroflächen im Bülow Tower

Objekt ID	IR342/G1/E8/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	70191 Stuttgart, Nord
Etagen im Haus	15
Bürofläche ca.	1.257 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	1.257 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.257 m <sup>2</sup>
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Miete pro m <sup>2</sup>	17,00 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR



## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein fünfzehngeschossiges Gebäudeensemble, bestehend aus einem runden Turm mit Staffelgeschoss und dreiflügeligem Sockelbau. Das Gebäude wurde im Jahr 1991 fertig gestellt. Mit über 56 Metern bildet der Bülow Tower ein unverwechselbares Architekturzeichen. Der zylindrische Turm mit seiner eleganten, verspiegelten Glasfassade ist zusammen mit dem drehbaren, beleuchteten Dachsegel weithin sichtbar. Der Gesamtkomplex gliedert sich in drei windradförmig angelagerte Gebäudeflügel und den zentralen 15-geschossigen Turm. Die Erschließung aller Mieteinheiten erfolgt zentral über den Kern des Turms. Die Büroräume sind zur Fassade hin ausgerichtet und bieten so einen fantastischen Rundum-Blick über die Stadt und Landschaft. Der von den Architekten Kieferle & Partner 1991 errichtete Bülow Tower besticht durch seine klare Formensprache und zeitloses, kontrastreiches Design.

## Ausstattung

Verkabelung: Glasfaserkabelanschluss

Verkabelungsart: Fensterbankkabelkanäle /Hohlraumboden

Heizung: Fernwärme

Kühlung: Spitzenlastkühlung

Bodenbelag: Laminat

Sonnenschutz: Außenjalousien, elektrisch bedienbar, mit Windwächter

Aufzug: 6 Personenaufzüge

Teeküche: vorhanden

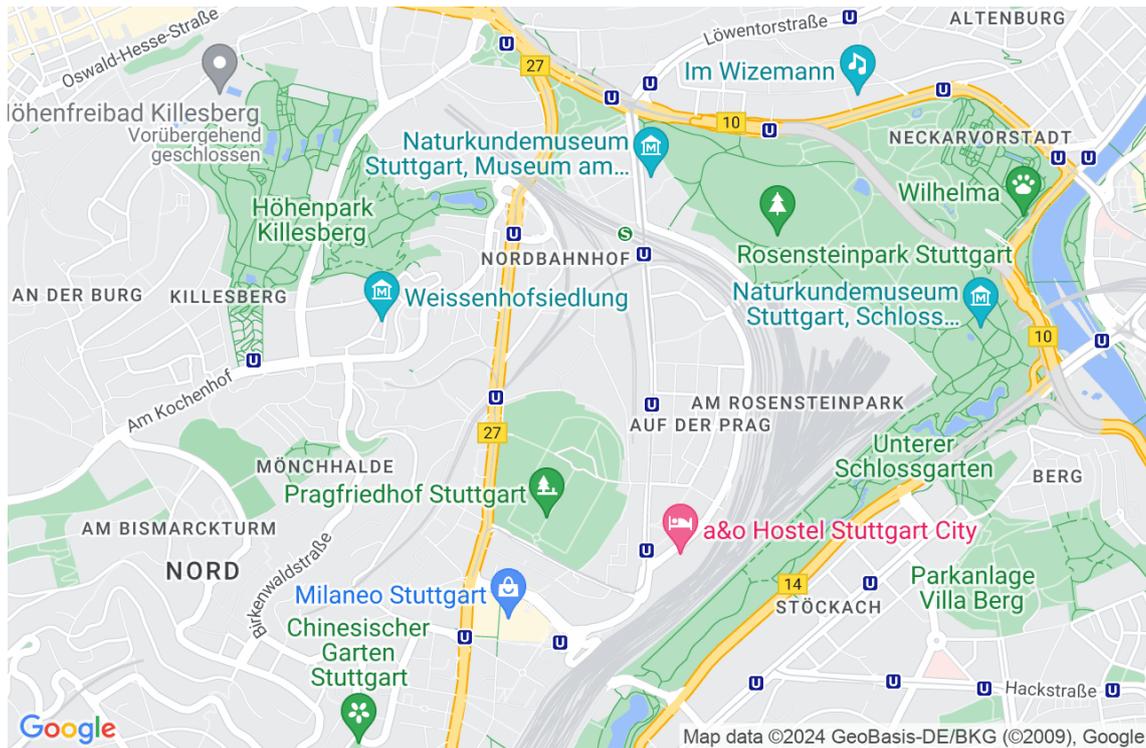
Raumaufteilung: variabel

Kühlung: nach Vereinbarung



# Lage

Der Bülow-Tower befindet sich in verkehrsgünstiger Lage direkt gegenüber den Seen der Internationalen Gartenbauausstellung, mit einem schönen Ausblick auf die Stuttgarter City. Das Objekt liegt an einer der wichtigsten Querverbindungen der Stadt (B27). Die Liegenschaft ist hervorragend an den Individualverkehr angeschlossen. Die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz erfolgt über die A8 via Autobahnkreuz Stuttgart/Zuffenhausen. Die Fahrtzeit zum Flughafen beträgt ca. 30 Minuten. Die U-Bahnstation "Löwentorbrücke" ist direkt vor der Tür. Die S-Bahnstation "Nordbahnhof" ist fußläufig zu erreichen.





# Grundriss

Grundriss 3.OG

