

Büroflächen direkt bei VW

71634 Ludwigsburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1841



Bürofläche ca.: **1.099 m²** - Nettokaltmiete: **12.100,00 EUR**



Büroflächen direkt bei VW

Objekt ID	IRx1841
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71634 Ludwigsburg
Bürofläche ca.	1.099 m ²
Büroteilfläche ca.	549 m ²
Teilbar ab	549 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Letzte Modernisierung	2010
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Teeküche
Mieterprovision	Provisionspflichtig
Nettokaltmiete	12.100,00 EUR
Miete pro m ²	12.100,00 EUR
Nebenkosten	7,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Büroobjekt in der Porschestraße 14, Ludwigsburg, profitiert von seiner exzellenten Makrolage mit optimaler Verkehrsinfrastruktur. Direkt an der A81 gelegen, mit der Ausfahrt Ludwigsburg Nord nur 1,6 km entfernt, ist es ideal für eine schnelle Anreise. Der Stuttgarter Hauptbahnhof ist über die A81 in nur 27 Minuten erreichbar, während der Flughafen via A81 und A8 innerhalb von 30 Minuten angefahren werden kann. Diese Lage gewährleistet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und macht das Büroobjekt attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine gute Anbindung und kurze Wege legen.



Lage

Die Porschestraße 14 in Ludwigsburg besticht durch eine hervorragende Mikrolage, umgeben von Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Breuningerland", sowie vielfältigen Restaurants und Bäckereien. Eine Bushaltestelle befindet sich in nur 240 Metern Entfernung, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimiert. Diese Lage bietet ideale Bedingungen für eine ausgezeichnete Arbeitsumgebung und bequeme Alltagsorganisation.





Außenansicht3



Objekt Bild



Objekt Bild



Objekt Bild



Objekt Bild



Objekt Bild





Objekt Bild

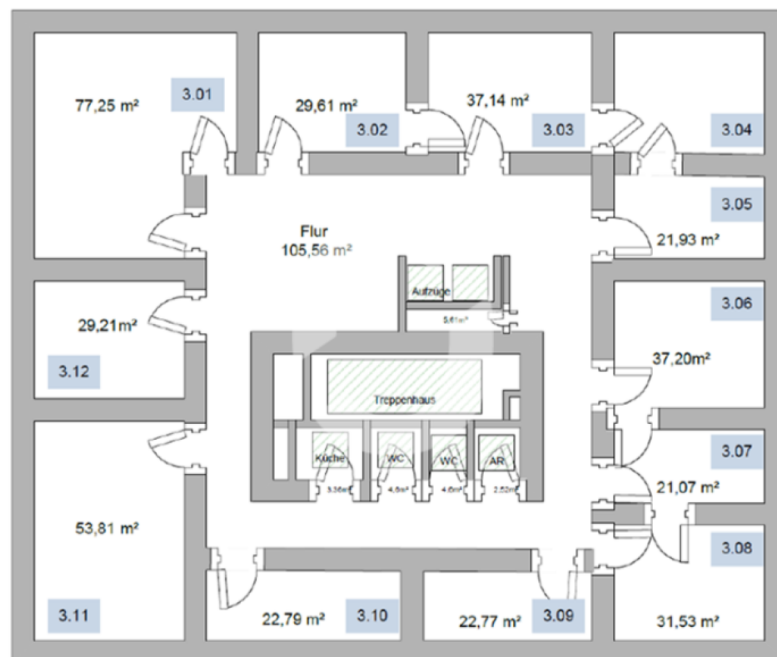


Objekt Bild



Grundriss

3.OG



Grundriss

4.OG

