Büroflächen auf dem ehemaligen Kodak-Areal

70327 Stuttgart, Wangen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3335/G1/E3/Eh1

Bürofläche ca.: **512 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Büroflächen auf dem ehemaligen Kodak-Areal

Objekt ID	IR3335/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70327 Stuttgart, Wangen
Etage	2
Bürofläche ca.	512 m²
Büroteilfläche ca.	512 m²
Teilbar ab	512 m²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	58
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,00 EUR
Preis	auf Anfrage

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Der Bürokomplex befindet sich im Stadtteil Wangen in sehr verkehrsgünstiger Lage und diente dem Unternehmen Kodak als ehemalige Deutschlandzentrale. Die in verschiedenen Jahren errichteten Bürogebäude wurden im Jahr 2006 aufwendigen Modernisierungsmaßnahmen unterzogen. Das Areal ist ein etablierter Business-Campus und dient vielen internationalen und lokalen Unternehmen als Firmensitz. In der neuwertigen, hauseigenen Kantine wird ein Mittagstisch angeboten.

Ausstattung

- Brüstungskanäle
- hauseigene Kantine
- Lastenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- Stellplätze anmietbar
- Ausbau nach Mieterwunsch
- innenliegender Sonnenschutz

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.

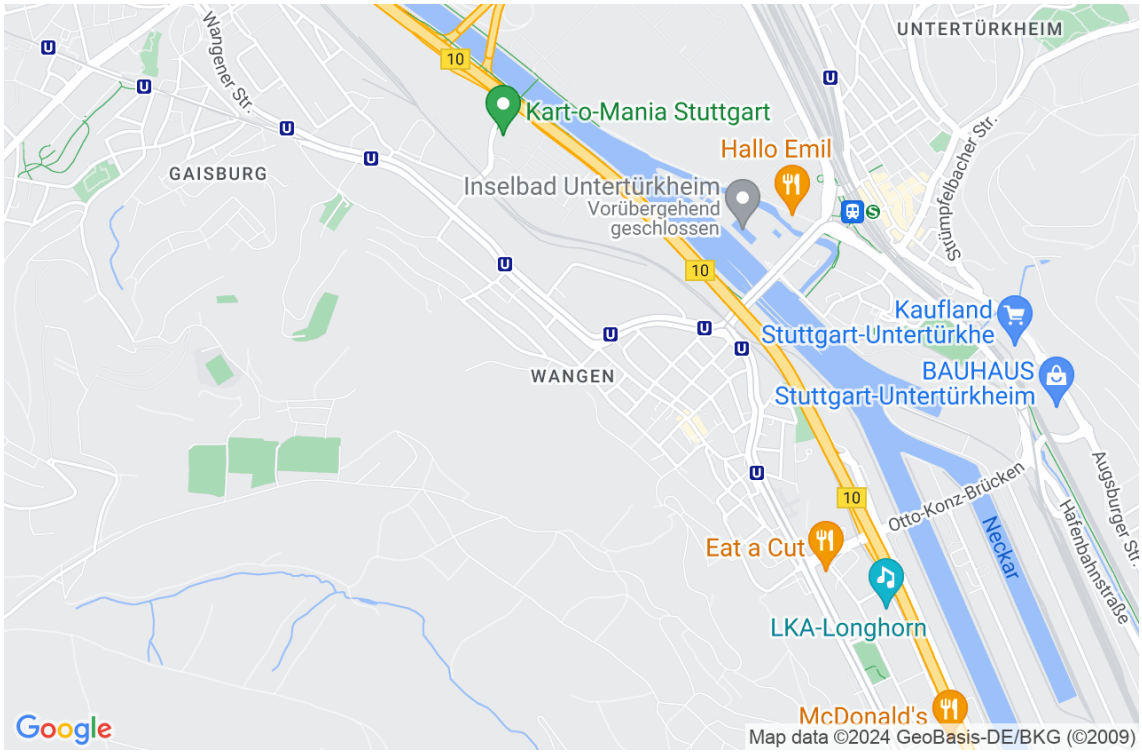
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.04.2032
Baujahr	-
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	163,48 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Strom	33,00 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	205,00 kWh/(m²·a)

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Der Bürocampus befindet sich in Stuttgart-Wangen, ca. 100 m von der Otto-Hirsch-Brücke entfernt. In ca. 10 Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Stuttgart. Die U-Bahn befindet sich direkt vor dem Areal, insofern besteht eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In direkter Umgebung befinden sich namenhafte, internationale und lokale Unternehmen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell erreichbar. Über die B10 und die Anschlussstelle an die B14 ist der Standort sehr gut an Stuttgart und Esslingen sowie die Autobahn angeschlossen.



IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Bürofläche 2. OG

Büroraum 2. OG

Büroraum 2. OG

Büroraum 2. OG

Flur 2. OG

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Flur 2. OG

Teeküche 2. OG

Treppenhaus

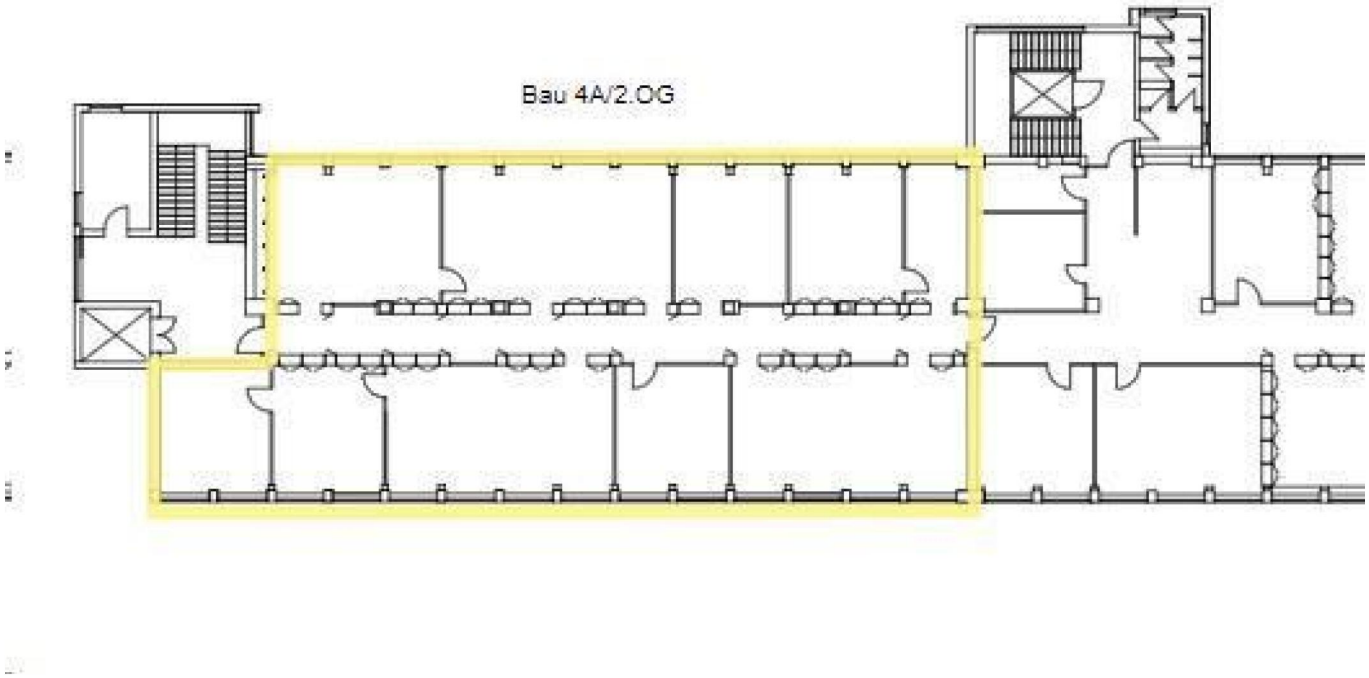
IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

2. OG



IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805