

Bürofläche neben Daimler Headquarter

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR564/G1/E3/Eh2



Bürofläche ca.: **560 m²**



Bürofläche neben Daimler Headquarter

Objekt ID	IR564/G1/E3/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Etage	2
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	560 m ²
Lagerfläche ca.	13 m ²
Büroteilfläche ca.	560 m ²
Teilbar ab	560 m ²
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	7
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	13,95 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Das architektonisch ansprechende Objekt wurde im Jahr 1990 erbaut. Die einzigartige Fassadengestaltung mit hohem Wiedererkennungswert ist mit großzügig dimensionierten Fensterelementen versehen. Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung zählen:

- Glasfaseranschluss
- CAT-7 Verkabelung
- Schallschutz
- Stehlampen/Deckenleuchten
- bewegliches Trennwandsystem

Stellplätze sind vorhanden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.08.2030
Baujahr	1990
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Endenergieverbrauch Strom	82,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	41,00 kWh/(m²·a)



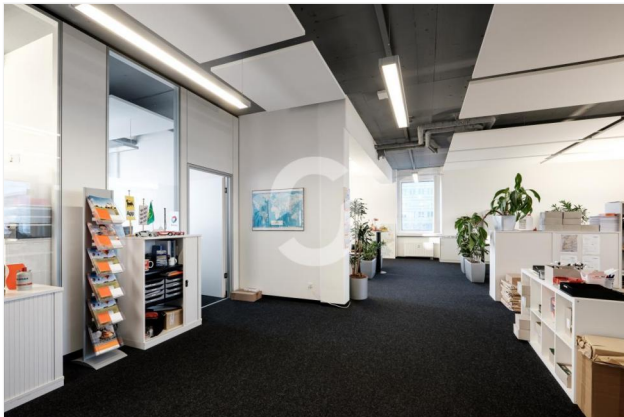
Lage

Stuttgart-Vaihingen ist ein äußerer Stadtbezirk von Stuttgart im hochgelegenen Südwesten der Landeshauptstadt. Vaihingen liegt direkt am Autobahnkreuz Stuttgart, welches die Autobahnen A 8 und A 81 zusammenführt. Die abzweigende A 831 führt direkt in die Stuttgarter Innenstadt. Den Flughafen und das Messegelände erreicht man ebenfalls in wenigen Fahrminuten. Vom S-Bahnhof Vaihingen aus, verkehren die S-Bahn-Linien S1, S2 und S3 sowie mehrere U-Bahn- und Buslinien.





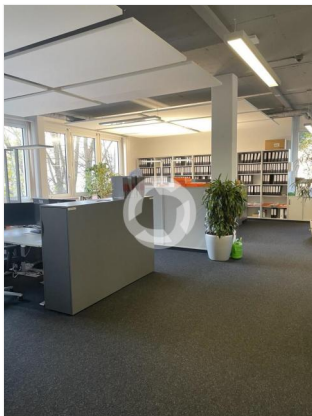
Impression



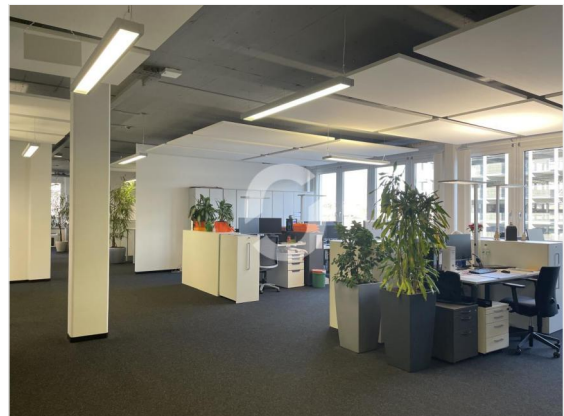
Impression



Impression



Impression



Impression



Grundriss

Grundriss



2.Obergeschoss

