

# Bürofläche mit idealer Anbindung

70825 Korntal Münchingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1869



Bürofläche ca.: **380 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche mit idealer Anbindung

Objekt ID	IRx1869
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70825 Korntal Münchingen
Bürofläche ca.	380 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	380 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	380 m <sup>2</sup>
Baujahr	x
Verfügbar ab	ab Sofort
Miete pro m <sup>2</sup>	8,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



## Objektbeschreibung

In der Heinrich-Lanz-Straße 4 in Korntal-Münchingen erwarten Sie elegante Büro- und Praxisflächen, die mit ihrem durchdachten Design und ihrer hochwertigen Ausstattung überzeugen. Geschmackvolle Laminatböden und abgehängte Decken, ergänzt durch effiziente Rasterleuchten und außenliegenden Sonnenschutz, schaffen eine Atmosphäre von Wärme und Professionalität. Praktische Brüstungskanäle sorgen für eine nahtlose Integration technischer Anforderungen, während die einladende Teeküche den Alltag versüßt. Das Objekt bietet zudem das besondere Extra eines hauseigenen Restaurants sowie die Option, Stellplätze im nahegelegenen Parkhaus anzumieten. Diese Räumlichkeiten sind die Quintessenz moderner Arbeitswelten, ideal für Unternehmen, die ein harmonisches und produktives Umfeld schätzen.



# Lage

Die Heinrich-Lanz-Straße 4 in 70825 Korntal-Münchingen vereint eine lebhafte Mikrolage mit exzellenter Makrolage, ideal für Unternehmen und deren Mitarbeiter. In direkter Nähe locken beliebte Gastronomiebetriebe wie das Ristorante Pizzeria Da Biagio mit seiner italienischen Küche, neben vielfältigen kulinarischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag bereichern. Gleichzeitig bietet die vorteilhafte Makrolage durch die schnelle Erreichbarkeit von Stuttgarter Hauptbahnhof, Autobahn A81 und Flughafen Stuttgart über wichtige Verkehrsadern eine perfekte Anbindung für lokale und internationale Geschäftsaktivitäten. Diese einzigartige Kombination aus lokaler Vielfalt und optimaler Verkehrsanbindung macht die Adresse zu einem attraktiven Standort, der Lebensqualität und berufliche Flexibilität geschickt miteinander verbindet.





Außenansicht



IMG\_3832



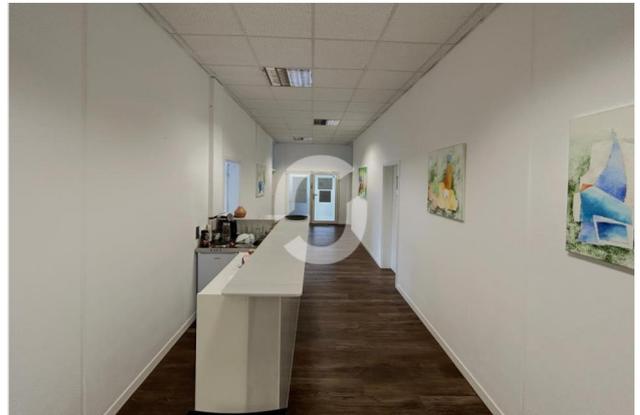
IMG\_3829



IMG\_3828



IMG\_3830



IMG\_3831





IMG\_3834



IMG\_3825

