

Bürofläche mit Dachterrasse in exzellenter Lage direkt am S-/U-Bahnhof

70563 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2605/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 500 m²



Bürofläche mit Dachterrasse in exzellenter Lage direkt am S-/U-Bahnhof

Objekt ID	IR2605/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70563 Stuttgart, Vaihingen
Bürofläche ca.	500 m ²
Büroteilfläche ca.	500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Einbauküche, Kabelfernsehen, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Miete pro m ²	12,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche mit ca. 1400 qm Nutzfläche in einem sehr gepflegten Bürogebäude direkt am Bahnhof S-Vaihinge. Das Haus befindet sich im Mischgebiet und ist trotz der Zentralität, ruhig gelegen. Das Objekt besitzt ausreichend Stellplätze sowohl in der hauseigenen Tiefgarage und im Außenbereich.

Verfügbare Flächen:

1. OG: 900 m²
3. OG: 500 m² + Dachterrasse

Ausstattung

Moderne Ausstattung, u. a.:

CAT-7 Verkabelung
separater Serverraum
Glasfaseranschluss
Einbauküche
neuwertige Sanitäranlagen
außenligender Sonnenschutz
Teppichboden (ggf. anderer Bodenbelag möglich)
Besprechungsraum mit Blick in ein kleines Atrium
Personenaufzug

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Büroflächen in zentraler Lage von Stuttgart-Vaihingen, etwa 10 Kilometer südlich des Stadtzentrums. Der Stadtteil bietet eine lebendige Mischung aus Wohngebieten, Geschäften und Unternehmen. Der Bahnhof Vaihingen, nur 2 Gehminuten entfernt, ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit regelmäßigen S-Bahn- und U-Bahn-Verbindungen in Richtung Stuttgart und umliegende Städte. Das Stadtzentrum von Vaihingen ist in nur 10 Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Unternehmen, die eine günstige und gut angebundene Lage suchen.





Titelseite



Büro



Büro



Büro



Büro



Terrasse





Büro



Büro



Grundriss

3. OG

