Bürofläche mit Blick ins Grüne

71287 Weißach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1436/G1/E1/Eh1

Bürofläche ca.: **361,25 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Bürofläche mit Blick ins Grüne

Objekt ID	IRx1436/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71287 Weißach
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	361,25 m²
Büroteilfläche ca.	361,25 m²
Teilbar ab	361,25 m²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2019
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Miete pro m²	11,80 EUR
Nebenkosten	2,00 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Objektbeschreibung

Das Objekt überzeugt durch seine ansprechende Fassade und dem Energieeffizienten Standart von KFW 55. Das Gebäude verfügt über einen elektrischen, außenliegenden Sonnenschutz, welcher die großflächig verglasten Räume bei zu starker Sonneneinstrahlung schützt. Freie Gestaltungsmöglichkeiten der Raumaufteilung sind durch einen flexiblen Grundriss gegeben. Des Weiteren finden sich ausreichend Stellplätze welche bei Bedarf angemietet werden können.
Die Bürofläche verfügt zudem über eine Fußbodenheizung und einer Luft Wärmepumpe.
Die Nebenkosten sind aufgrund kfw 55 sehr gering.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Klimatisierter Serverraum
- CAT 7 Verkabelung
- Geringe Nebenkosten
- KFW- 55- Gebäude
- Aufzug
- Besetzter Empfang
- Teeküche
- Luft Wärmepumpe
- Ausreichend Stellplätze

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Lage

Weissach ist eine Gemeinde im Landkreis Böblingen in Baden-Württemberg, Deutschland. Die Gemeinde liegt etwa 25 Kilometer westlich von Stuttgart und gehört zur Region Stuttgart.
Die Lage von Weissach bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A8, die von Stuttgart nach München führt, sowie an die Bundesstraße B295. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Stuttgart, der etwa 35 Kilometer entfernt liegt.

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Außenbild

Imp 1

Imp 2

Imp 3

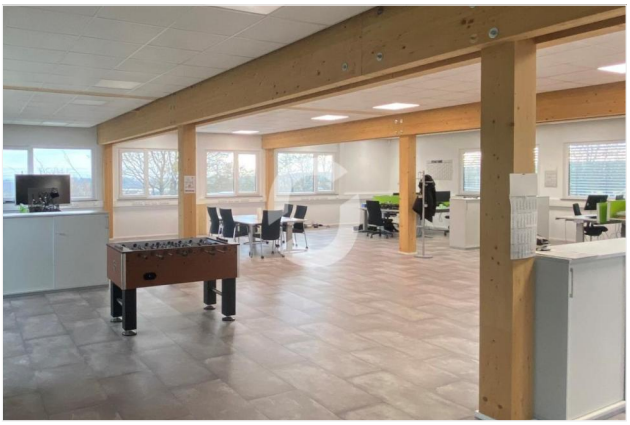
Imp 4

Imp 5

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner

maximilian.unterreiner@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-23



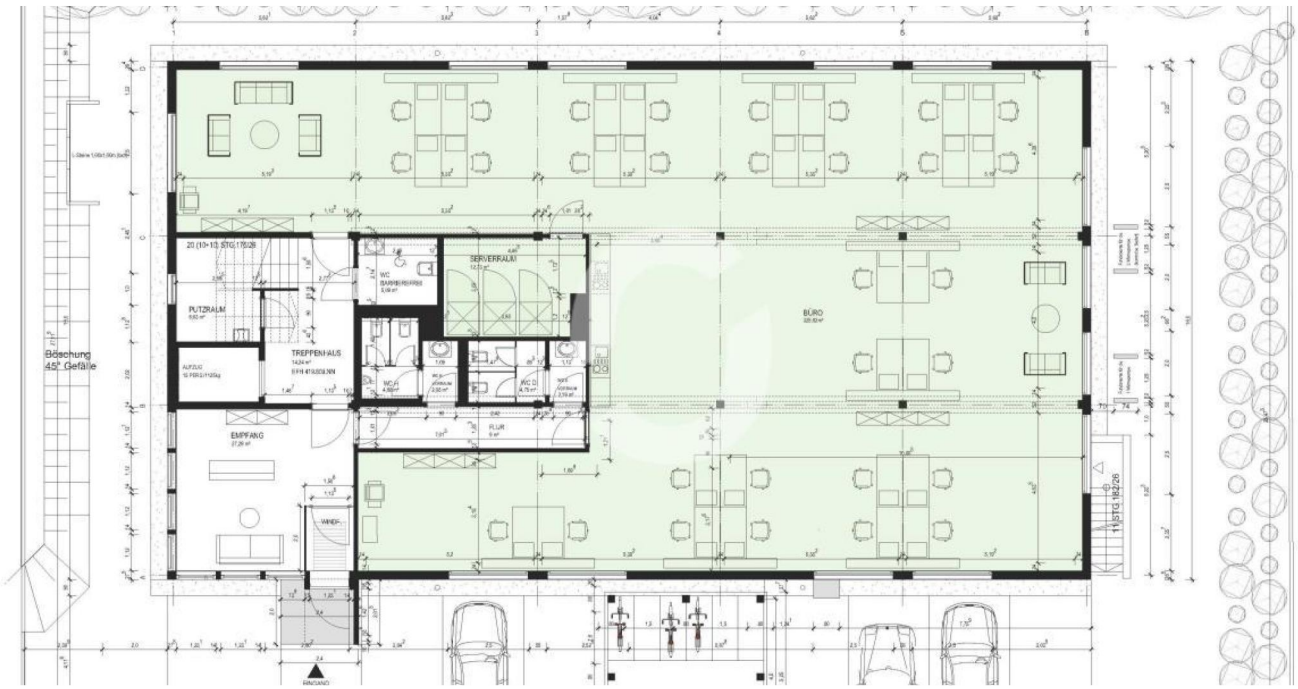
Imp 6

Imp groß

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Grundriss

180718_Buero_Vermietbare_Flaechen_EG



IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23