

# Bürofläche in Stuttgart-Sillenbuch

70619 Stuttgart, Wangen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0490/G1/E1/Eh1



## Bürofläche in Stuttgart-Sillenbuch

Objekt ID	IRx0490/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70619 Stuttgart, Wangen
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	18,00 EUR
Nebenkosten	3,20 EUR



## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Sillenbuch. Durch die großzügigen Fensterelemente, des modernen Gebäudes wird den Räumen viel Licht gespendet, die bei Bedarf auch jederzeit durch einen Sonnenschutz abgedunkelt werden können. Über Personenaufzüge gelangt man schnell sowie barrierefrei in die Büroeinheiten.

In der hauseigene, Tiefgarage können bei Bedarf Stellplätze angemietet werden.

## Sonstiges

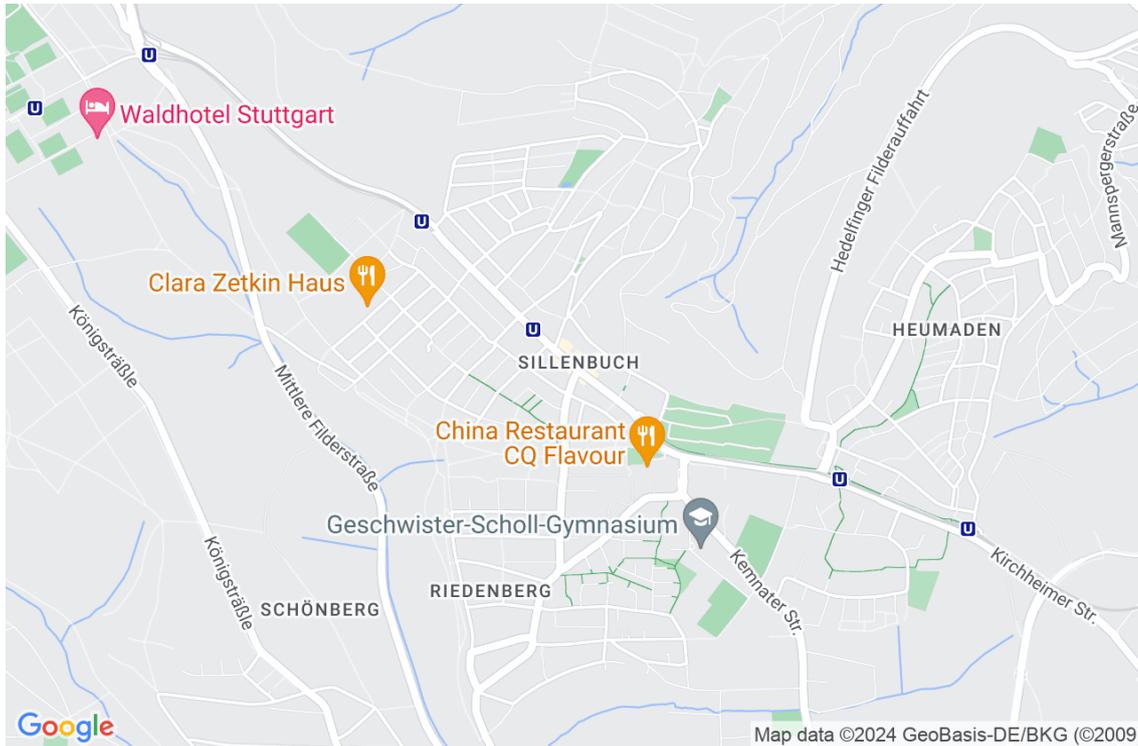
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Das Objekt befindet sich in ansprechender, ruhiger Lage und bietet Ihnen kurze Wege. Die Angebote des täglichen Bedarfs reichen von Supermärkten, Bäckerei, Cafés sowie Restaurants, hin zu kleinen Einzelhandelsgeschäften in unmittelbarer Nähe. Mit der Straßenbahn, kann die Stuttgarter City in nur rd. 10 Minuten erreicht werden. Neben den Straßenbahnen mit den Linien U7, U8 und U15 kann auch der Bus genutzt werden. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt, den Flughafen und die Autobahn A8 in je rd. 15 Minuten.





Impression



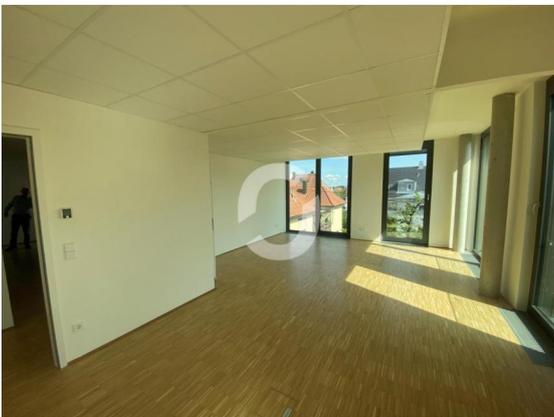
Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



# Grundriss

2. OG

