

# Bürofläche in der Alexanderstraße, modern und gepflegt!

70184 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx2037/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 224 m<sup>2</sup>



## Bürofläche in der Alexanderstraße, modern und gepflegt!

Objekt ID	IRx2037/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70184 Stuttgart, Mitte
Etage	2
Bürofläche ca.	224 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	224 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	224 m <sup>2</sup>
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Parkettboden, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	16,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



## Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich, zentral gelegen, in der Alexanderstraße. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1964, wurde zwischen 2006 und 2008 aber umfassend modernisiert. Im Zuge der Modernisierung wurden neue Fenster eingebaut und die Fassade sowohl neu gedämmt als auch neugestaltet. Innen wurden die Räume und sanitären Anlagen erneuert, außerdem wurde die Heizung sowie die Verkabelung auf den aktuellen Stand gebracht. Mit ca. 224, hellen und gepflegten, Quadratmetern bieten Ihnen die vakanten Flächen im 2. und 4. OG nicht nur genug Platz für produktives Arbeiten, sondern auch einen schönen Ausblick über die Dächer Stuttgarts und ins Grüne.

## Ausstattung

- Parkettboden
- Grundriss flexibel
- Brüstungskanäle
- Außenliegender Sonnenschutz
- Stehleuchten
- Glasfaserleitung im Haus

## Sonstiges

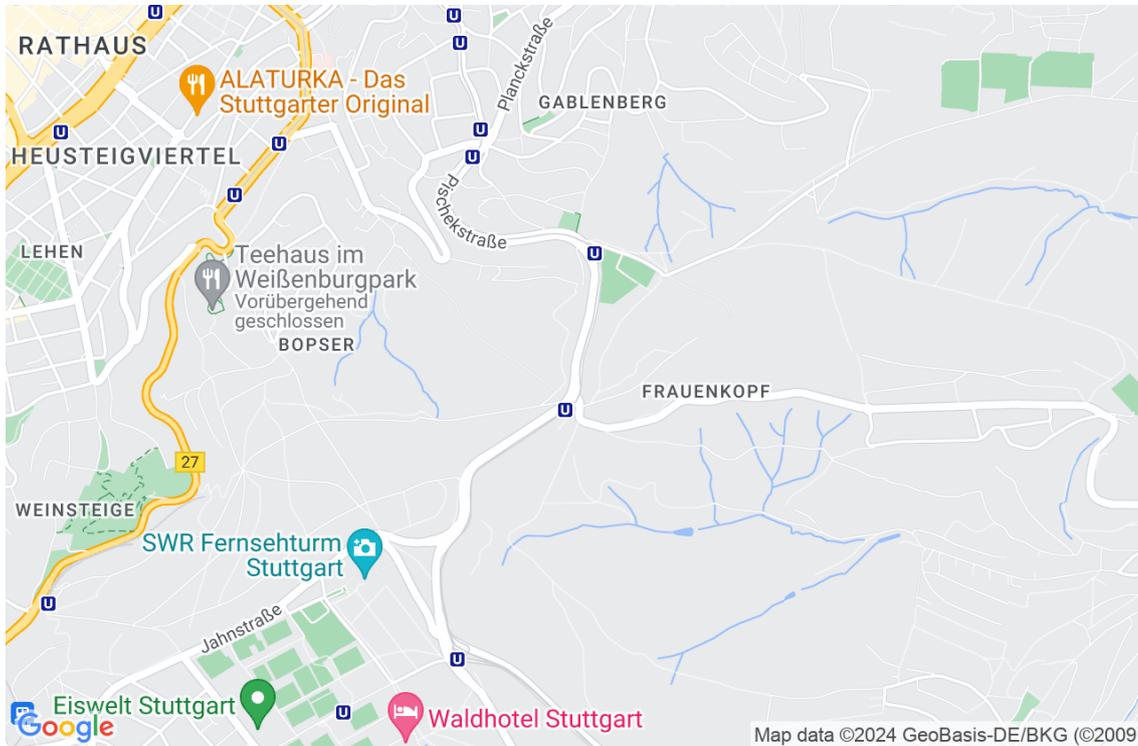
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Der Hauptbahnhof ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Auto nur ca. 5 Minuten von dem zentral gelegenen Büro- und Geschäftshaus in der Alexanderstraße entfernt. Aber auch zum Flughafen Stuttgart und der Autobahn ist man in etwa 15 Minuten gelangt. Eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Supermärkten ist fußläufig zu erreichen.





Alexanderstraße 23\_01



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



