

Bürofläche in altem Industriegebäude

70178 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0783/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **270 m²**



Bürofläche in altem Industriegebäude

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Objekt ID | IRx0783/G1/E2/Eh1 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | 70178 Stuttgart, Mitte |
| Etage | 3 |
| Etagen im Haus | 5 |
| Bürofläche ca. | 270 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 270 m ² |
| Teilbar ab | 270 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Verfügbar ab | Nach Absprache |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei |
| Miete pro m ² | 13,00 EUR |



Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

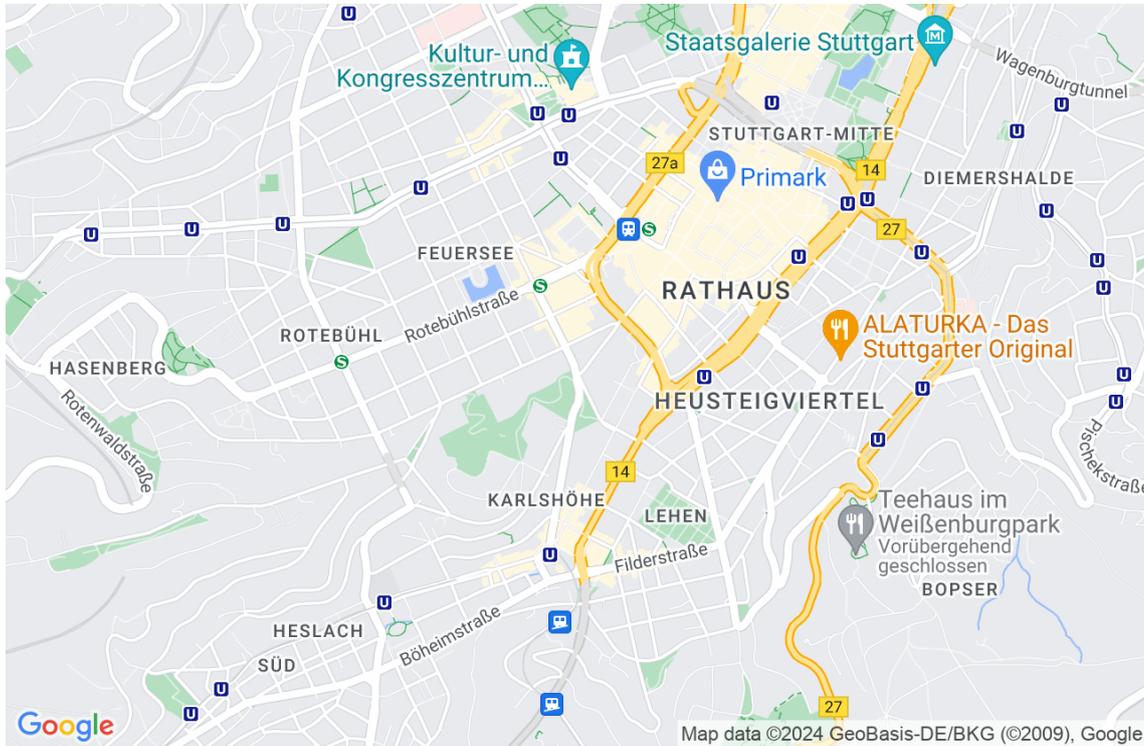
Energieausweis

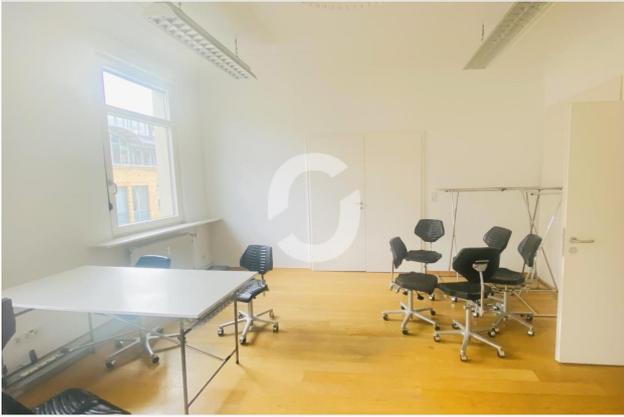
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|-------------------|-------------------|
| Baujahr | - |



Lage

Das Objekt befindet sich zentral inmitten der Stuttgarter-City. Die Verkehrsanbindungen sind sehr gut. Dem ÖPNV stehen demnach zahlreiche Verbindungen zur Verfügung. Die B10 und B14 sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Leinfelden-Echterdingen ist über die B27 in ca. 20 Min. Fahrminuten zu erreichen. Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich allesamt in unmittelbarer Umgebung.





Innenansicht



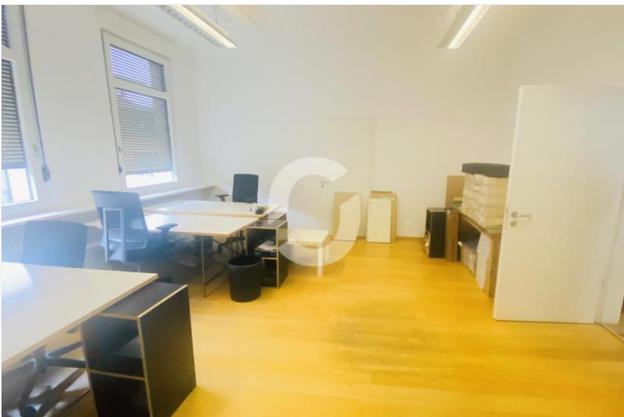
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

3. OG

