

Bürofläche im Loft Style im grünen Stuttgarter Westen

70197 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1583/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 152 m²



Bürofläche im Loft Style im grünen Stuttgarter Westen

Objekt ID	IRx1583/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70197 Stuttgart, West
Bürofläche ca.	152 m ²
Büroteilfläche ca.	152 m ²
Teilbar ab	152 m ²
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Teeküche
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	1,50 EUR



Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene Bürofläche beeindruckt mit ihrem modernen Loft Style, der ein offenes Raumkonzept ermöglicht. Dank großer Fensterfronten strömt reichlich Tageslicht in die Räumlichkeiten, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördert.

Die Fläche umfasst eine offene Küche, die sich ideal für Pausen und gemeinsame Mahlzeiten eignet. Zusätzlich stehen ein separates WC sowie ein Duschbereich zur Verfügung, um den Komfort und die Funktionalität zu gewährleisten. Im Außenbereich des Objekts stehen zwei Stellplatzmöglichkeiten zur Verfügung, die bequem erreichbar sind und Ihren Mitarbeitern und Besuchern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Zusammenfassend bietet diese Bürofläche im Loft Style im grünen Stuttgarter Westen eine perfekte Kombination aus modernem Design, einer offenen Raumgestaltung und einer angenehmen Umgebung.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	-
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Endenergiebedarf	186,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

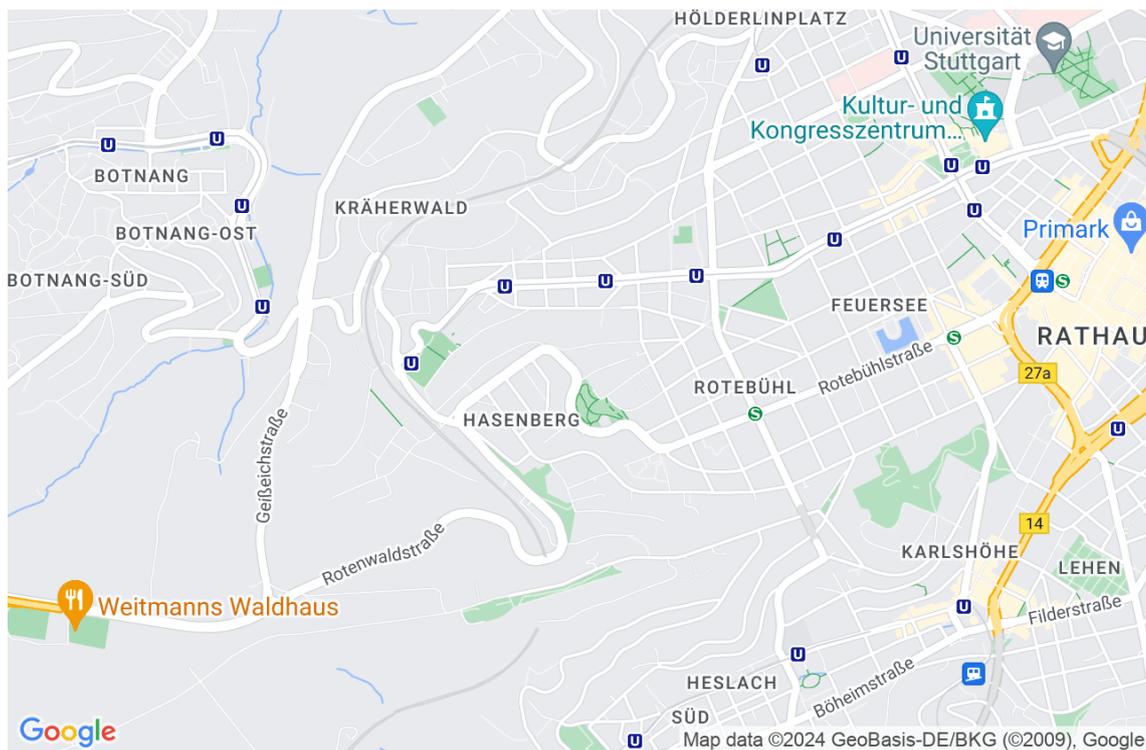
Das Gebäude befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Stuttgarter Westen. Zum Beispiel ist der Feuersee nur wenige Gehminuten entfernt, was bedeutet, dass zahlreiche Restaurants und Lebensmittelgeschäfte in der Umgebung zur Verfügung stehen. Dadurch ist eine optimale Versorgung des täglichen Bedarfs gewährleistet. Das Gebäude profitiert zudem sowohl von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel als auch durch die Möglichkeit, mit dem Auto anzureisen. So befinden sich in unmittelbarer Nähe U-/S-Bahn-Stationen und mehrere Bushaltestellen. Aber auch die Autobahn A8 und A81 sind über die B27 und der B14 bequem erreichbar. Dadurch wird den Mietern eine schnelle Anfahrt zu allen wichtigen Verkehrsknotenpunkten gewährleistet.

Haltestellen:

- U-Bahn: Schwab-/Bebelstraße (U2, U21, U29, U34)
- S-Bahn: Schwabstraße (S1-S6, S60)
- Bushaltestelle: Schwabstraße (44, SEV1, SEV2, X2)

Verkehrsanbindungen:

- A8 über die B27
- A81 über die B14





Büro/Loft



Büro/Loft



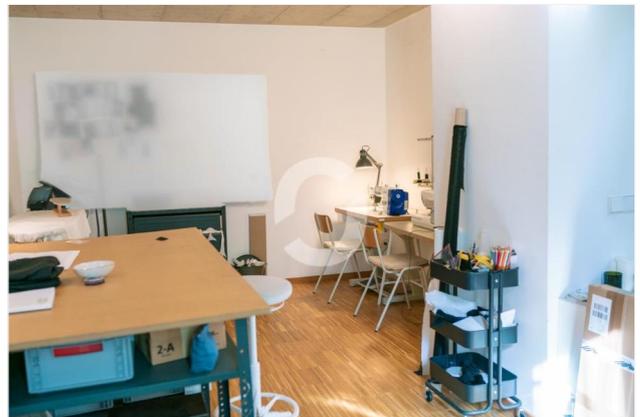
Büro/Loft



Büro/Loft



Büro/Loft



Büro/Loft





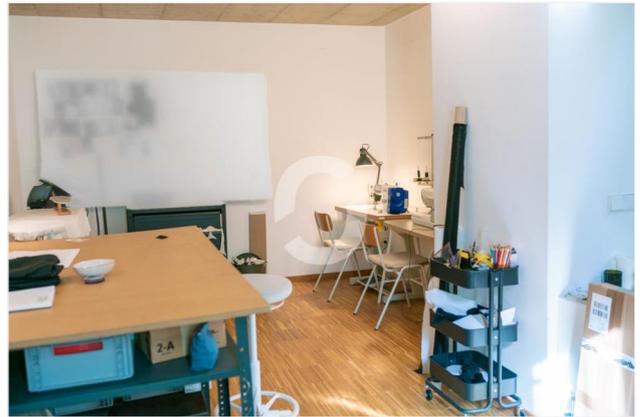
Büro/Loft



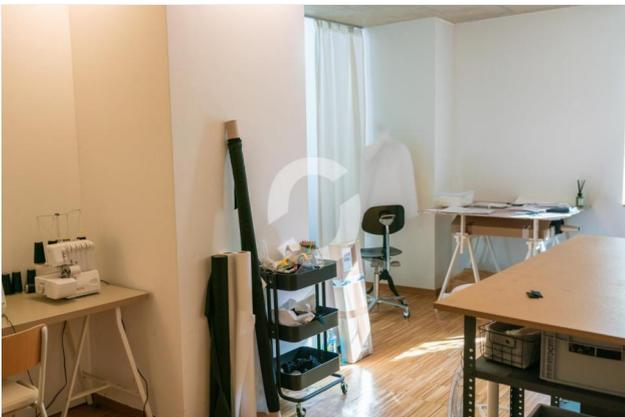
Büro/Loft



Büro/Loft



Büro/Loft



Büro/Loft



Büro/Loft





Küche/Eingangsbereich



Büro/Loft



Büro/Loft

