

Bürofläche am Tor zur Welt – „Airport City Stuttgart“

70629 Stuttgart, Leinfelden-Echterdingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6290/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **483 m²**



Bürofläche am Tor zur Welt – „Airport City Stuttgart“

Objekt ID	IR6290/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70629 Stuttgart, Leinfelden-Echterdingen
Bürofläche ca.	483 m ²
Büroteilfläche ca.	108 m ²
Teilbar ab	108 m ²
Baujahr	2016
Stellplätze gesamt	7
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	20,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Der moderne Bürobau bietet eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, geprägt durch kurze Wege am attraktiven Standort "Stuttgart Airport City". Das Objekt überzeugt vor allem durch eine edle Fassade und mit einer repräsentativen Architektur. Die moderne Vakanz bietet lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre. Zur Ausstattung zählen Bodentanks, einen Teppichboden, eine EDV-Verkabelung sowie ein außenliegender Sonnenschutz. Über einen Personenaufzug lässt sich die Fläche zudem bequem erreichen. Eine Dachterrasse rundet das Angebot ab. Bei Bedarf können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die "Stuttgart Airport City" bietet allerbeste Lage gepaart mit einer herausragenden Verkehrsinfrastruktur inmitten einer der weltweit wirtschaftsstärksten Metropolregionen. Der S-Bahnhof "Stuttgart Flughafen/Messe" lässt sich in nur wenigen Gehminuten erreichen und gewährt schnelle Verbindungen. Mit der Autobahn A8 als auch der Bundesstraße B27 stehen auch dem Individualverkehr beste Anbindungen zur Verfügung. Die Autobahn A81 ist ebenfalls unweit entfernt und unterstreicht den attraktiven Standort. Vom SAB Stuttgart Airport Busterminal fahren zudem Fernbusse in die verschiedensten europäischen Metropolen und Ballungsräume. Mit der Messe und dem Flughafen in unmittelbarer Nachbarschaft ist Ihnen ein einmaliger Büro- und Dienstleistungsstandort sicher.





Visualisierung



Außenansicht



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Grundriss

4. OG

