

# Bürofläche am HBF

70173 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3525/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 464,60 m<sup>2</sup>



## Bürofläche am HBF

Objekt ID	IR3525/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart
Etage	2
Bürofläche ca.	464,60 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	464,60 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	464,60 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1930
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	22,00 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



# Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.11.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	106,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	25,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	84,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



# Lage





IMG\_7571



4



5



1



3



2



# Grundriss

2. OG

