

Büro u. Werkstatt im Loft-Style

70190 Stuttgart, Ost, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0599/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 200 m²



Büro u. Werkstatt im Loft-Style

Objekt ID	IRx0599/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70190 Stuttgart, Ost
Bürofläche ca.	200 m ²
Büroteilfläche ca.	200 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Baujahr	1912
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Marmorboden, Offene Küche
Miete pro m ²	11,00 EUR
Nebenkosten	1,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in einem Charaktervollen Gebäude im Stuttgarter Osten. Beim Betreten des Büros fällt sofort die offene Gestaltung auf, die ein Gefühl von Weite und Freiheit vermittelt. Die Räumlichkeiten sind großzügig angelegt und bieten viel Platz für Mitarbeiter und ihre Arbeit. Die offene Gestaltung und hohen Deckenhöhen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und fördern die Kreativität und Produktivität der Mitarbeiter. Es befindet sich zusätzlich eine Laderampe mit Hebebühne im EG, die von der Hofeinfahrt aus genutzt werden kann.

PVC- und Industrieboden ist in der gesamten Fläche verlegt.

Das hochwertige Mobiliar sowie die offene Teeküche können bei Bedarf übernommen werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

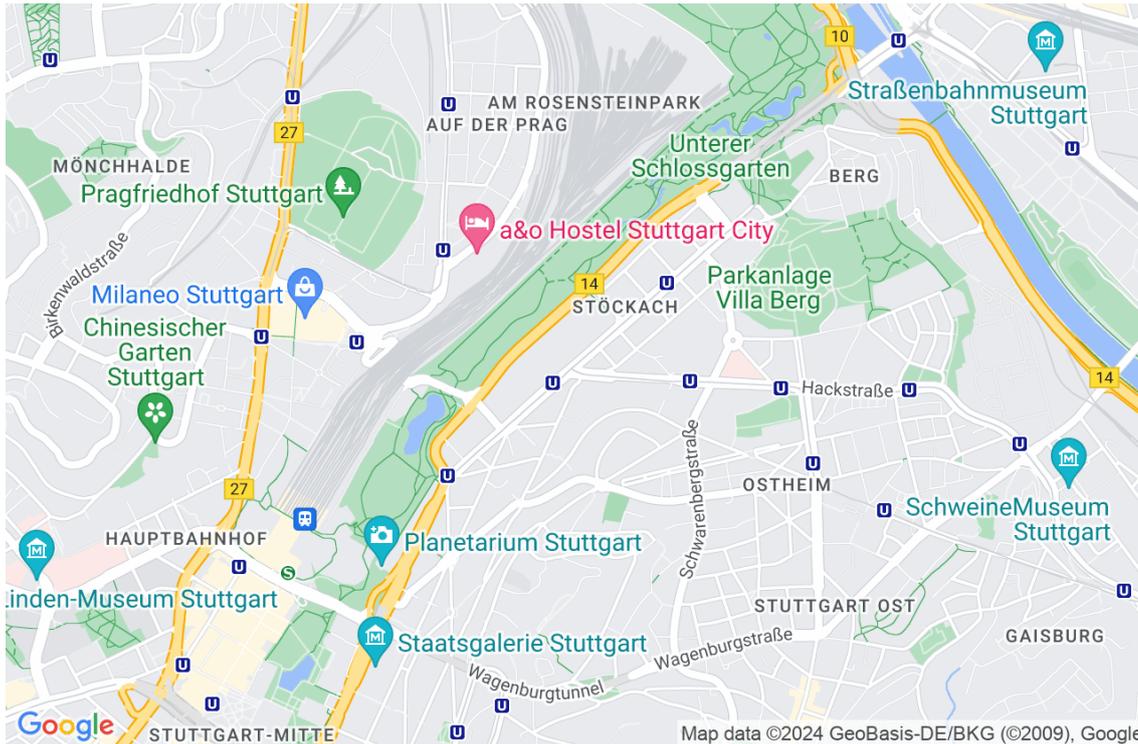
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1912
Endenergieverbrauch	327,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig im Stuttgarter Osten. Es besteht eine gute Anbindung an die B10 in Richtung Esslingen und die B14 in Richtung Waiblingen. In der Umgebung finden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine bunte Mischung an gastronomischen Einrichtungen. Von den U-Bahn Haltestellen "Stöckach" und "Metzstraße" verkehren im 10 Minuten-Takt Verbindungen zum Stuttgarter Hauptbahnhof und nach Bad-Cannstatt, sowie Stuttgart-Wangen. Den Stuttgarter Flughafen erreicht man über die B27 und A8 in 20 Fahrminuten.

Öffentliche Stellplätze finden sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts.





Sedanstraße 16_DSCF0454



IMG_2821



IMG_2822



IMG_2818



IMG_2817



IMG_2820





IMG_2819



image00002



