

Büro mit Charme und Aussicht: Flexible Open Space Fläche in Feuerbach!

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2469/G1/E5/Eh1



Bürofläche ca.: 177 m²



Büro mit Charme und Aussicht: Flexible Open Space Fläche in Feuerbach!

Objekt ID	IR2469/G1/E5/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Bürofläche ca.	177 m ²
Büroteilfläche ca.	177 m ²
Teilbar ab	177 m ²
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	15,00 EUR
Nebenkosten	7,00 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich in gefragter und verkehrsgünstiger Lage von Stuttgart-Feuerbach. Das Gebäude verfügt über 7 Geschosse, welche bequem über einen Aufzug mit Glaseinsatz zu erreichen sind. Die vakante Fläche mit ca. 180 m² befindet sich im 4. Obergeschoss. Sie bietet einen Empfangsbereich, ein Großraumbüro, einen separaten Küchenbereich mit Einbauküche, sowie getrennte Sanitärräume und einen klimatisierten Serverraum. Große Fensterfronten schenken den Räumlichkeiten viel Licht, welches eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Über den außenliegenden Sonnenschutz, der elektrisch betrieben ist, kann die Sonneneinstrahlung jederzeit nach Wunsch reguliert werden. Ebenso verfügt das Gebäude über eine hauseigene Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen.

Ausstattung

- außenliegender Sonnenschutz
- große Fensterfronten
- helle Büroräume
- Einbauküche
- klimatisierter Serverraum
- Personenaufzug
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

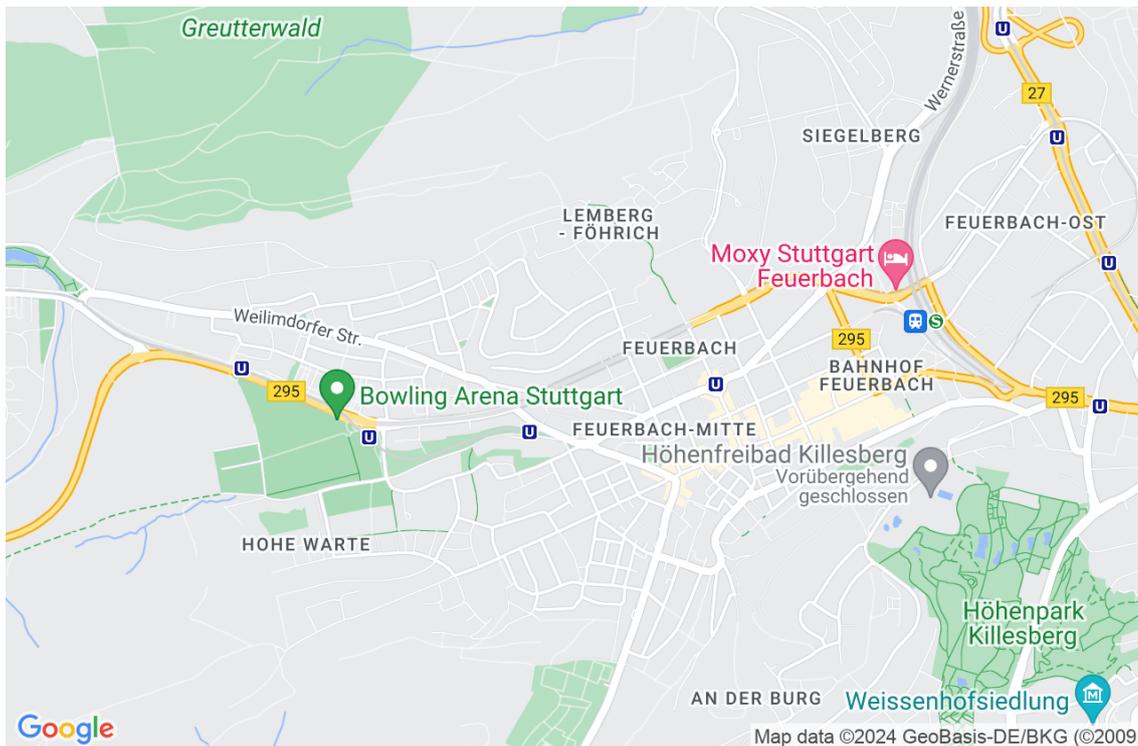
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage von Stuttgart-Feuerbach, nahe dem Pragsattel. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich namhafte Unternehmen wie z.B. Bosch, Mahle oder die Mercedes Benz Bank. Unter anderem erreicht man innerhalb von wenigen Gehminuten eine Auswahl an verschiedenen Restaurants und Cafés. In die Stuttgarter-Innenstadt benötigt man von der nahe gelegenen U-Bahnstation "Maybachstraße" ca. 10 Fahrminuten. Der direkte Anschluss an die B 10/27 ermöglicht, dass man auf schnellstem und direktem Wege auch mit dem Auto bestens in die Stuttgarter Innenstadt gelangt.

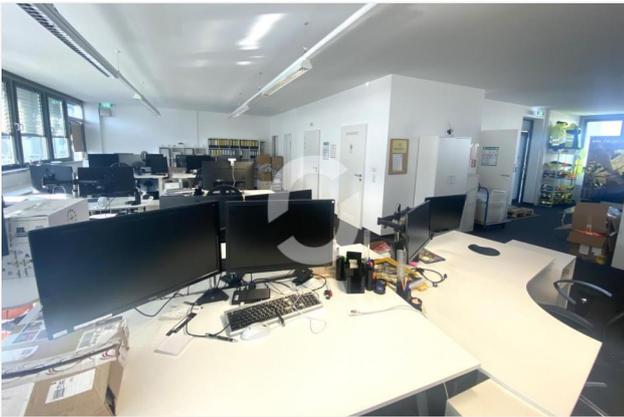




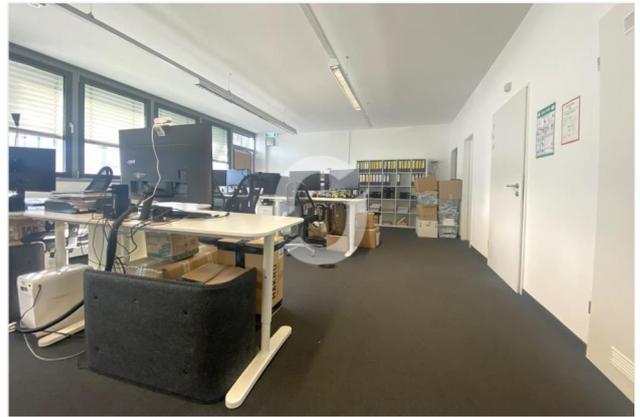
Außenbild



IMG_2890



IMG_2892



IMG_2889



IMG_2883

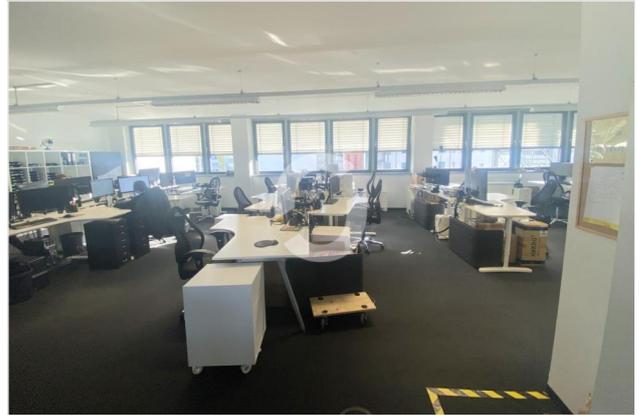


IMG_2893





IMG_2884



IMG_2887



Großraumbüro



Grundriss

4. OG

